

## DEMANDE D'AUTORISATION PRÉALABLE À LA DIVISION DU LOGEMENT

*Art. L.635-1 à L.635-11 et R.635-2 du Code de la Construction et de l'Habitat*

### CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

Date de dépôt de la demande

Numéro d'enregistrement

.....

.....

Identité et adresse du demandeur :

.....  
.....  
.....

Pièces techniques complémentaires au dossier :

- La nature et la consistance des travaux
  - La localisation et la désignation de l'immeuble s'il est soumis au statut de la copropriété et s'il s'agit d'un immeuble collectif ;
  - La nature et la consistance des travaux pour lesquels l'autorisation est demandée ;
  - La surface de plancher des futurs logements, la hauteur sous plafond et le volume habitable, la surface des baies ;
  - Un plan côté faisant apparaître la situation avant et après travaux ;
- Dossier technique amiante mentionné à l'article R. 1334-29-5 du Code de la santé publique ;
- Le constat de risque d'exposition au plomb mentionné à l'article R. 1334-12 du Code de la santé publique.

Cachet de la Mairie, date et signature :

*Délais et voies de recours : À défaut de réponse de l'administration dans un délai de 15 jours à compter du dépôt de la demande, la décision de l'administration est réputée favorable. La décision qu'elle soit tacite ou expresse peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de la date à laquelle la décision est réputée favorable, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Lille, 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire, CS 62039 59 014 LILLE Cedex.*

## **I. IDENTITÉ DU PROPRIÉTAIRE :**

► Vous êtes un particulier :  Oui  Non

Si oui :  Madame  Monsieur

Nom : .....

Prénom (s) : .....

► Vous êtes une personne morale :  Oui  Non

Si oui :

Dénomination ou raison sociale.....

N°SIRET : .....

Forme Juridique : .....

Représentant de la personne morale :  Madame  Monsieur

Nom : .....

Prénom : .....

Qualité du demandeur : .....

► Rubrique à remplir si le demandeur est un mandataire du bailleur :

Nom, prénom ou raison sociale : .....

Activité exercée : .....

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant : .....

.....

## **II. COORDONNÉES DU PROPRIÉTAIRE :**

► Si vous êtes un particulier ou une personne morale :

Numéro de voie : ..... Voie : .....

Lieu-dit : ..... Localité : .....

BP : ..... Code postal : .....

► Si vous êtes un mandataire :

Numéro de voie : ..... Voie : .....

Lieu-dit : ..... Localité : .....

BP : ..... Code postal : .....

N° de téléphone : .....

Adresse électronique : .....

### III. RENSEIGNEMENTS RELATIFS À L'IMMEUBLE :

► Localisation :

Numéro de voie : ..... Voie : .....  
Lieu-dit : ..... Localité : .....  
BP : ..... Code postal : .....

► Type d'habitat :  Maison individuelle  Immeuble collectif

► Régime juridique de l'immeuble :  Mono propriété  Copropriété

► Période de construction de l'immeuble :

- Avant 1945
- Entre 1945 et 1974
- Entre 1975 et 1989
- Entre 1989 et 2005
- Après 2005

► Numéro cadastral de l'immeuble en question : .....

► Est-ce que votre immeuble est concerné par un arrêté de police ?

Oui  Non

Si oui :

Lequel : .....

► Est-ce que votre immeuble est raccordé aux réseaux d'assainissement ?

Oui  Non

► Est-ce que votre immeuble présente des éléments architecturaux classés ?

Oui  Non

► Quel est l'objet de votre demande de division ?

Mise en location future

Création d'un logement pour un membre de la famille

Autre : .....

.....  
.....

**IV. RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU LOGEMENT EXISTANT :**

- ▶ **Bâtiment :** ..... **Porte :** ..... **Étage du logement :** .....
- ▶ **Surface de plancher :** ..... m<sup>2</sup>
- ▶ **Usage mixte professionnel et d'habitation :**                     Oui             Non
- ▶ **Nombre de pièces principales :** .....
- ▶ **Ouverture(s) donnant à l'air libre dans chacune des pièces principales :**  Oui             Non

**V. RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX ÉQUIPEMENTS DIVERS AJOUTÉS  
APRÈS DIVISION :**

- ▶ **Ordures ménagères – locaux accueillant les ordures ménages :**             Oui             Non
- ▶ **Parties communes :**             Oui             Non
- ▶ **Extincteurs dans les parties communes :**             Oui             Non
- ▶ **Présence de détecteur de fumée :**             Oui             Non
- ▶ **Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales :**             Oui             Non

**VI. DESCRIPTION DES TRAVAUX :**

- ▶ **Création de surface :**             Oui             Non
- ▶ **Nombre de logements créés à la suite de la division :** .....
- ▶ **Surface de plancher des futurs logements :**  
Logement 1 : ..... m<sup>2</sup> ; logement 2 : ..... m<sup>2</sup> ; logement 3 : ..... m<sup>2</sup> ;  
Logement 4 : ..... m<sup>2</sup> ; logement 5 : ..... m<sup>2</sup> ; logement 6 : ..... m<sup>2</sup>.

- ▶ **Réfection de la toiture :**             Oui             Non
- ▶ **Rénovation totale du logement :**             Oui             Non

▶ **Autre :**

.....  
.....  
.....  
.....

**△ REMPLIR UNE FICHE PAR LOGEMENT CRÉE**

LOGEMENT N° ..... / .....

▶ **Bâtiment :** .....      **Porte :** .....      **Étage du logement:** .....▶ **Surface habitable après la division**.....      m<sup>2</sup>▶ **Typologie de logement :**  Studio     T1       T2       T3       T4 et +▶ **Usage mixte professionnel et d'habitation :**       Oui       Non▶ **Nombre de pièces principales :** .....▶ **Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales :** .....▶ **Équipement cuisine :**     Évier       Appareil de cuisson       Ventilation▶ **Salle de bain :**     Oui       NonSi oui :       Intérieure  Extérieure  Individuelle       Collective▶ **Équipements de la salle de bain :**

- Baignoire
- Douche
- Lavabo
- Ventilation

▶ **WC :**       Oui       NonSi oui :       Dans le logement       Extérieurs  Individuels       Collectifs▶ **Équipements des WC :**  Ventilation▶ **Conduit de ventilation :**  Oui       Non▶ **Énergie – Eau Chaude :**  Oui       Non Individuels       Collectifs▶ **Énergie – Eau Chaude :**  Gaz       Fioul  Électricité       Autre, précisez : .....▶ **Énergie – Chauffage :**  Oui       Non  Individuels       Collectifs       Chauffage d'appoint▶ **Énergie – Chauffage:**  Gaz     Fioul       Électricité       Pétrole     Bois  
 Autre, précisez : .....▶ **Électricité – ligne de terre :**  Oui     Non

Je soussigné(e),  Madame,  Monsieur ou dénomination si personne morale atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande.

Fait à : ..... Le : .....  
Signature :

Demander n°2 :

Je soussigné(e),  Madame,  Monsieur ou dénomination si personne morale atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande.

Fait à : ..... Le : .....  
Signature :

Demander n°3 :

Je soussigné(e),  Madame,  Monsieur ou dénomination si personne morale atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande.

Fait à : ..... Le : .....  
Signature :

Demander n°4 :

Je soussigné(e),  Madame,  Monsieur ou dénomination si personne morale atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande.

Fait à : ..... Le : .....  
Signature :

Délai de traitement : La Ville de Caudry dispose d'un délai de 15 jours à compter de la date de dépôt de la demande pour délivrer l'autorisation ou la rejeter.

Le silence gardé au-delà de ce délai vaut autorisation préalable de diviser au titre du permis de diviser uniquement. Si vous avez déposé une autorisation d'urbanisme, le permis de construire ou la décision prise sur la déclaration préalable tient lieu de cette même autorisation préalable de diviser dès lors que la décision a fait l'objet de l'accord de l'autorité compétente pour délivrer cette même autorisation préalable. Dans ce cas, c'est le délai de l'autorisation d'urbanisme qui fait foi (article R.425- 15-2 du Code de l'urbanisme).

La loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire du formulaire.