

ANNEXES

- *Etude d'évaluation de l'attractivité commerciale de la commune de Caudry – juin 2019 – CCI Hauts-de-France*
- *Zone commerciale de CAUDRY Boulevard du 8 Mai 1945 – Etude de sécurité des attendus circulatoires du projet d'extension de la zone commerciale, juin 2020 – IRIS CONSEIL*
- *Aménagement de sécurité sur la zone commerciale de Caudry le long de la RD643 et du Boulevard du 8 Mai 1945, note explicative et programme détaillé des travaux – CIBLE VRD*
- *Plan masse du projet actualisé – juin 2020 – SAS CAUDIS EXPLOITATION – COTEAUX OUEST ARCHITECTURE*
- *Projet BRICOCASH sur l'espace sous-utilisé de la zone existante*

DEPARTEMENT DU NORD - COMMUNE DE CAUDRY

AMÉNAGEMENT DE SÉCURITÉ SUR LA ZONE COMMERCIALE DE CAUDRY,
le long de la RD 643 et du Boulevard du 8 Mai 1945

NOTE EXPLICATIVE
ET PROGRAMME DÉTAILLÉ DES TRAVAUX

I – Situation actuelle :

La Commune de CAUDRY souhaite aménager et sécuriser la zone commerciale située sur la RD643.
Les accotements sont actuellement non aménagés et ne permettent pas de circulation piétonne sécurisée. De plus, la situation actuelle de la zone évolue, puisque celle-ci tend à s'agrandir, le flux de piétons et cyclistes sera par conséquent beaucoup plus important dans les mois à venir...
La Commune souhaite profiter de ces aménagements pour créer la continuité des pistes cyclables venant du Boulevard du 8 Mai 1945.

II – Projet :

Le projet global de sécurisation de la zone commerciale LECLERC se décompose en 3 zones :

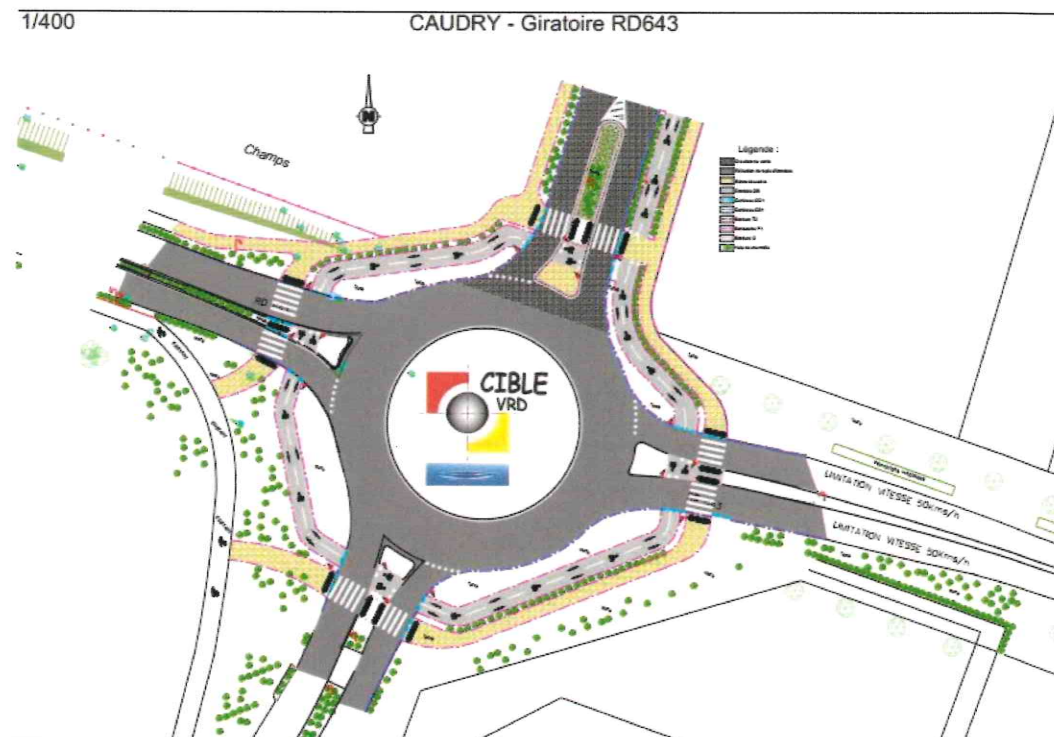
- **Rond point située du la RD643**
- **Accès depuis la RD643**
- **Rond point Leclerc / Bricomarché sur le Boulevard du 8 Mai 1945**

Rond point située sur la RD643 :

Une nouvelle sortie va être aménagée sur ce rond point pour desservir la future zone commerciale. Un cheminement piéton est mis en œuvre autour de ce rond point afin de relier le boulevard du 8 Mai 1945, la Rue Négrier à la future zone commerciale. Le projet prévoit les traversées piétonnes sur la départementale avec des refuges centraux pour la sécurité des usagers au vu du trafic très important sur cette axe reliant CAMBRAI à LE CATEAU-CAMBRÉSIS.

En parallèle du cheminement piéton, une piste cyclable à double sens est aménagée. Celle-ci sera séparée de la voie de circulation par une bande enherbée et/ou fleurie à faible hauteur (0,60m max) et une haie de charmille sera implantée entre la piste cyclable et le cheminement piéton.

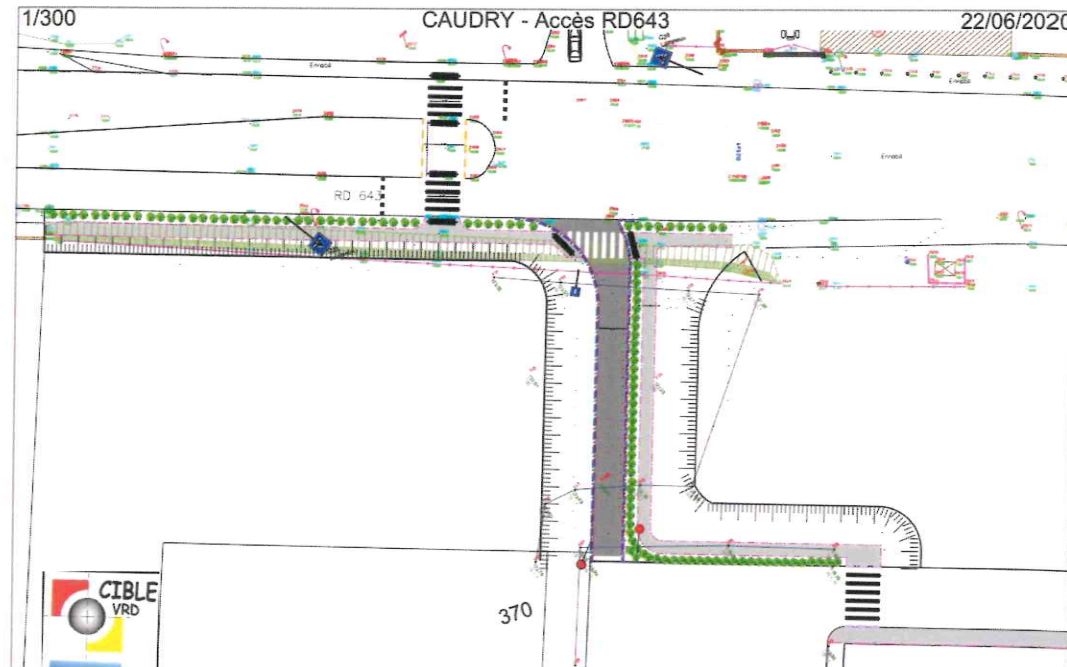
L'aménagement global du Rond point sera qualitatif par ses matériaux avec l'emploi du béton désactivé pour le piétonnier et ses nombreux espaces verts et haies de charmilles.



Accès depuis la RD643 :

Un nouvel accès va être aménagé pour desservir les parcelles situées en bordure de la route départementale RD643. Nous profitons de cet accès pour créer un trottoir depuis la Rue Négrier jusque cet accès face à la zone Octopus / DYA.

Une traversée piétonne va être créée au niveau de l'îlot central, avec une zone de refuge, les abaissées de borduration, bandes podotactiles et potelets PMR afin de rendre cet aménagement accessible à tous. Pour renforcer la visibilité de cette traversée dans le trafic dense, des bandes de cédez le passage seront marquées au sol et des panneaux Lumineux à leds photovoltaïques viendront compléter la signalisation.

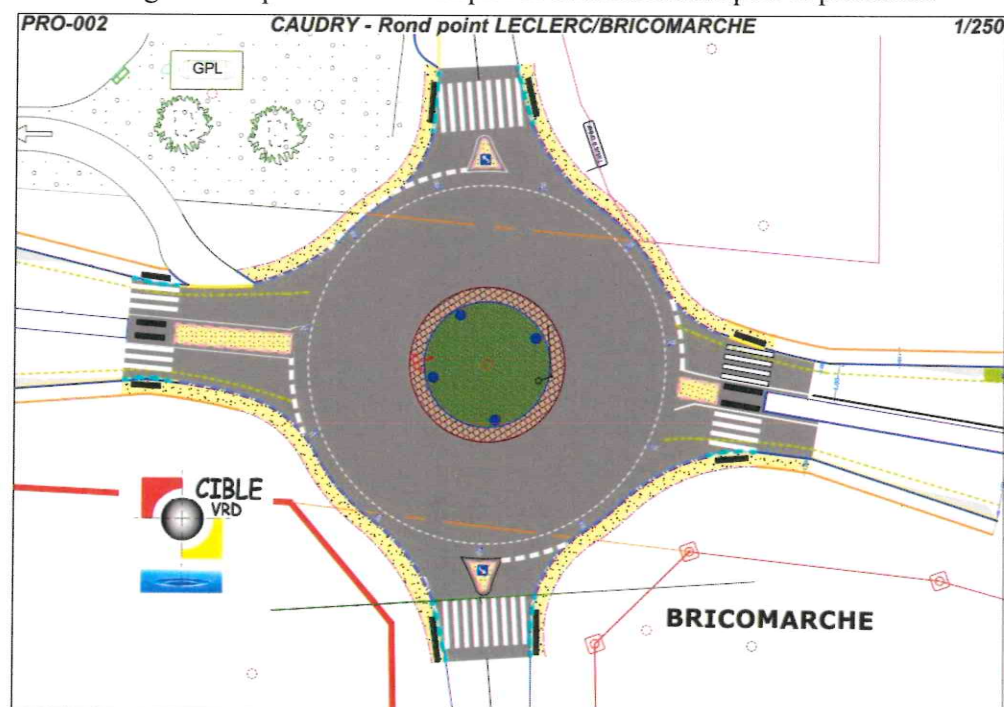


Rond point LECLERC/Bricomarché sur le Boulevard du 8 Mai 1945 :

Le rond point actuel avec une seule voie de circulation est saturé, l'agrandissement de la zone commerciale et le flux toujours plus important nous oblige à doubler les capacités de cet aménagement.

La piste cyclable se trouve en voirie sur cette portion, elle sera conservée et le cheminement piéton sera quant à lui revu pour relier l'ensemble comme existant.

Le traitement sera également qualitatif avec l'emploi de béton désactivé pour le piétonnier.



III – Coût

Sur la base des prix courants actuels (Juin 2020), le projet global est estimé à **458 259,00 € H.T.** détaillé comme suit :

- **Rond point située du la RD643 : 202 928,00 € H.T.**
- **Accès depuis la RD643 : 66 377 € H.T.**
- **Rond point Leclerc/Bricomarché sur le Boulevard du 8 Mai 1945 : 188 954 € H.T.**

Dressé par le Directeur
SARL CIBLE VRD,

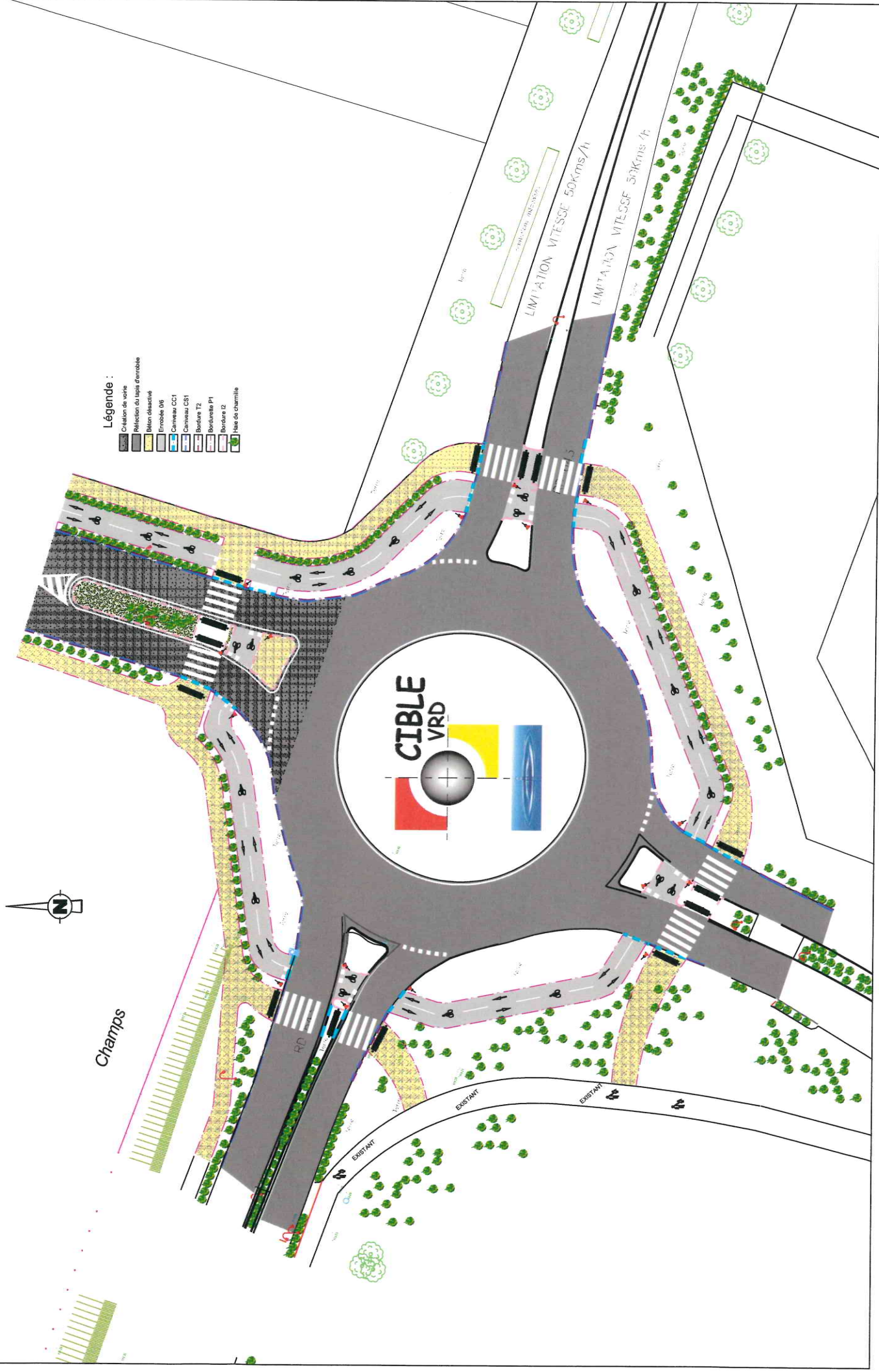
À MARCOING, le 06 Juillet 2020

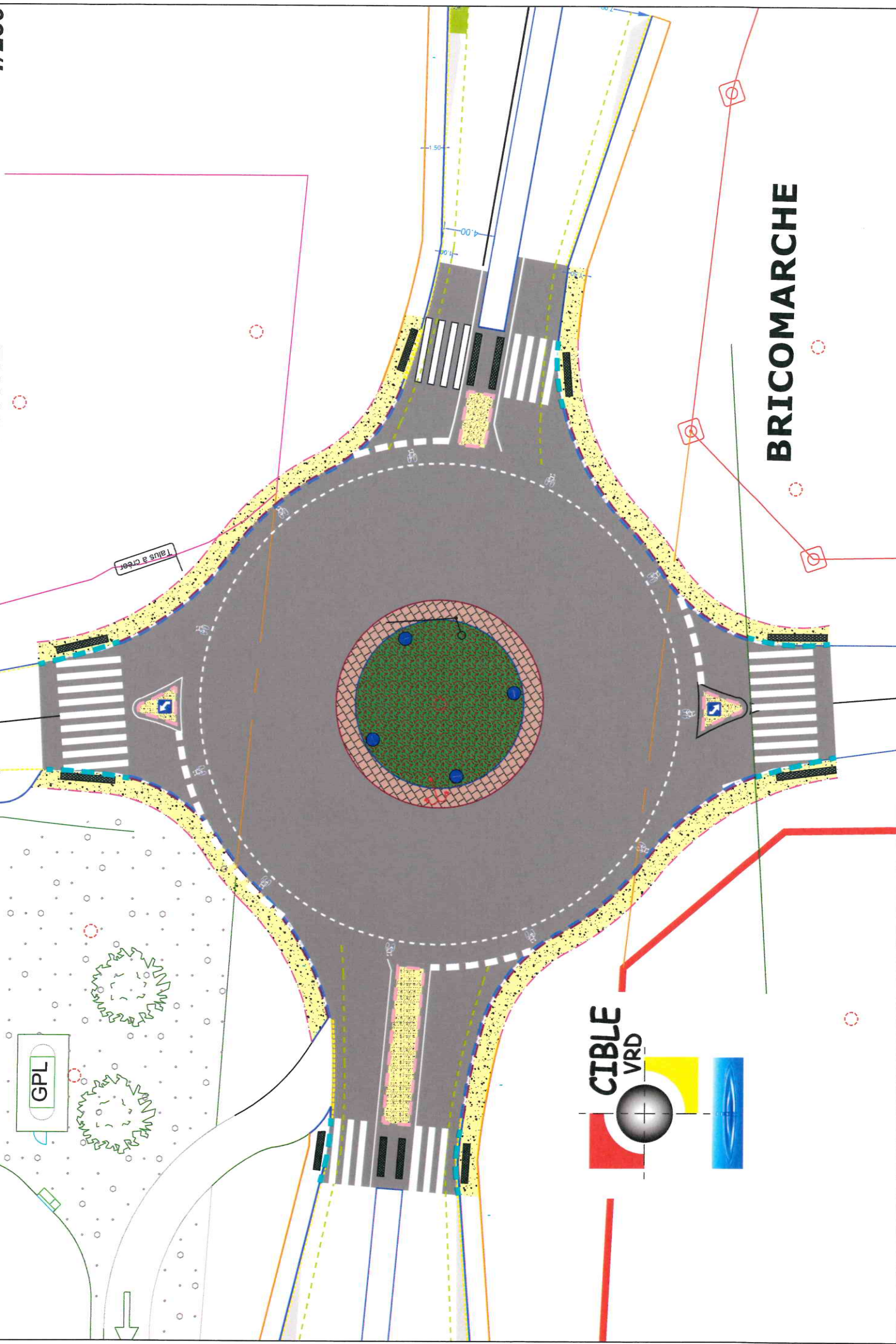

CIBLE VRD
9 Bis rue de Masnières
59159 MARCOING
Tél : 03 27 79 41 69 - Fax : 03 27 79 41 99
RCS 493 563 733
Sarl au capital de 10 000 €

Olivier BEDU, Directeur

CAUDRY - Projet d'aménagement de sécurité sur la Zone Commerciale

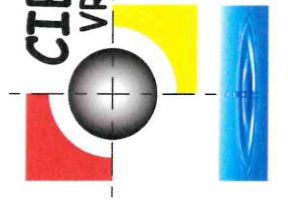


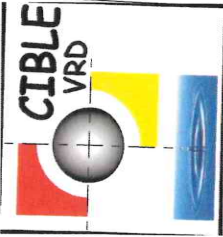
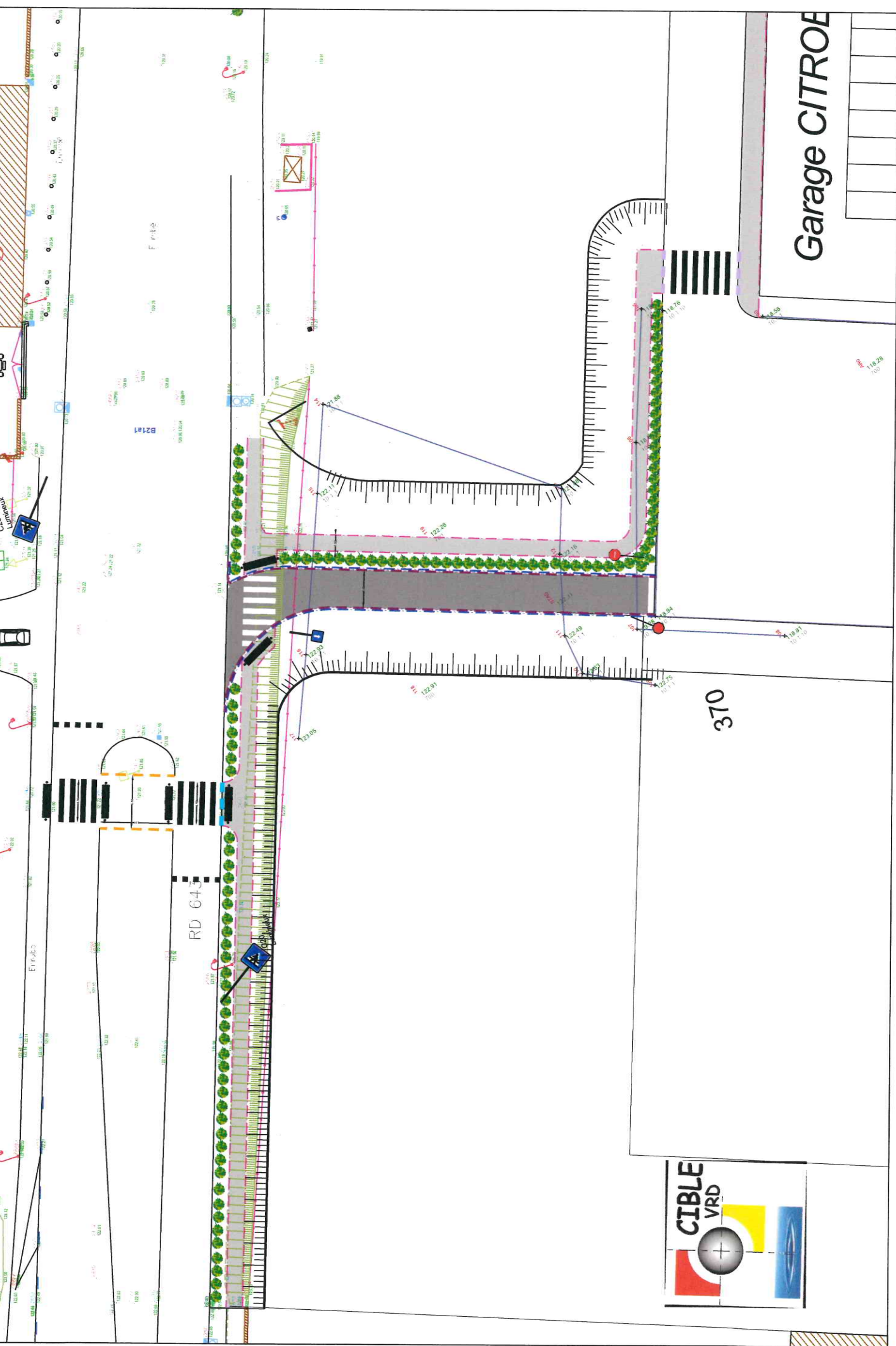




BRICOMARCHE

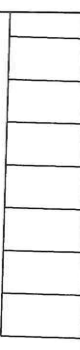
CIBLE
VRD





370

Garage CITROE



ANNEXES

- *Etude d'évaluation de l'attractivité commerciale de la commune de Caudry – juin 2019 – CCI Hauts-de-France*
- *Zone commerciale de CAUDRY Boulevard du 8 Mai 1945 – Etude de sécurité des attendus circulatoires du projet d'extension de la zone commerciale, juin 2020 – IRIS CONSEIL*
- *Aménagement de sécurité sur la zone commerciale de Caudry le long de la RD643 et du Boulevard du 8 Mai 1945, note explicative et programme détaillé des travaux – CIBLE VRD*
- *Plan masse du projet actualisé – juin 2020 – SAS CAUDIS EXPLOITATION – COTEAUX OUEST ARCHITECTURE*
- *Projet BRICOCASH sur l'espace sous-utilisé de la zone existante*

AMENAGEMENT D'UNE ZONE COMMERCIALE

SAS CAUDIS EXPLOITATION

Boulevard du 8 mai 1945
59 540 CAUDRY

TABLEAU DES SURFACES

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Commune de : **CAUDRY**

Désignation des Travaux : **AMENAGEMENT D'UNE ZONE COMMERCIALE**

Adresse : Nouvelle Zone commerciale RN43
59 540 CAUDRY

Maître d'Ouvrage : **SAS CAUDIS EXPLOITATION**
Boulevard du 8 mai 1945
59 540 CAUDRY

Maîtrise d'œuvre : **Coteaux Ouest Architecture**
Atelier d'Architectes
Elodie DERRIENNIC VALICI, Architecte DPLG
Patrick BAILLOT, Architecte d'intérieur, Maître d'œuvre
5, Rue des MALBOUCHES - 51200 EPERNAY
T. 03 26 55 13 49

AMENAGEMENT D'UNE ZONE COMMERCIALE

SAS CAUDIS EXPLOITATION

Boulevard du 8 mai 1945
59 540 CAUDRY

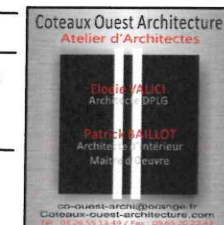
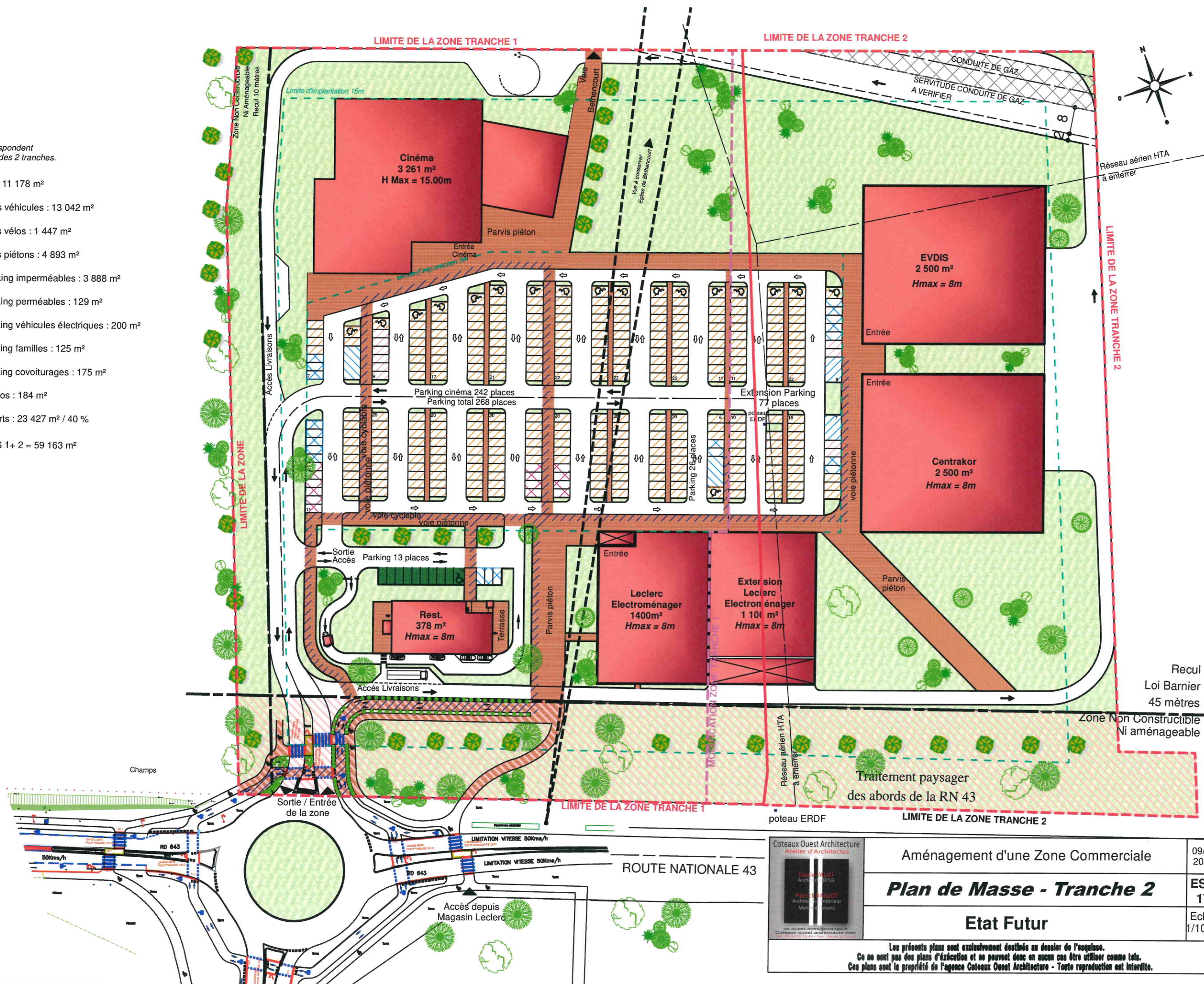
	INITIAL		FUTUR	
	TRANCHE 1	TRANCHE 1+2	TRANCHE 1	TRANCHE 1+2
Zone	36 952 m ²	61 103 m ²	34 973 m ²	59 163 m ²
Bâtiments	5 264 m ²	14 024 m ²	5 078 m ²	11 178 m ²
Circulation véhicules	10 866 m ²	16 103 m ²	8 228 m ²	13 042 m ²
Circulation vélos	1 189 m ²	1 388 m ²	1 281 m ²	1447 m ²
Circulations piétons	4 661 m ²	6 910 m ²	2 286 m ²	4 893 m ²
Parking imperméable	3 735 m ²	4 901 m ²	3 046 m ²	3 888 m ²
Parking perméable	129 m ²	129 m ²	129 m ²	129 m ²
Parking véhicules électriques	312 m ²	362 m ²	150 m ²	200 m ²
Parking places familles	225 m ²	275 m ²	75 m ²	125 m ²
Parking covoiturage	200 m ²	200 m ²	175 m ²	175 m ²
Parking vélos	84 m ²	133 m ²	108 m ²	184 m ²
Espaces verts	10 287 m ² soit 27 %	16 678 m ² soit 27 %	13 450 m ² soit 38 %	23 427 m ² soit 40 %

ANNEXES

- *Etude d'évaluation de l'attractivité commerciale de la commune de Caudry – juin 2019 – CCI Hauts-de-France*
 - *Zone commerciale de CAUDRY Boulevard du 8 Mai 1945 – Etude de sécurité des attendus circulatoires du projet d'extension de la zone commerciale, juin 2020 – IRIS CONSEIL*
 - *Aménagement de sécurité sur la zone commerciale de Caudry le long de la RD643 et du Boulevard du 8 Mai 1945, note explicative et programme détaillé des travaux – CIBLE VRD*
 - *Plan masse du projet actualisé – juin 2020 – SAS CAUDIS EXPLOITATION – COTEAUX OUEST ARCHITECTURE*
- *Projet BRICOCASH sur l'espace sous-utilisé de la zone existante*

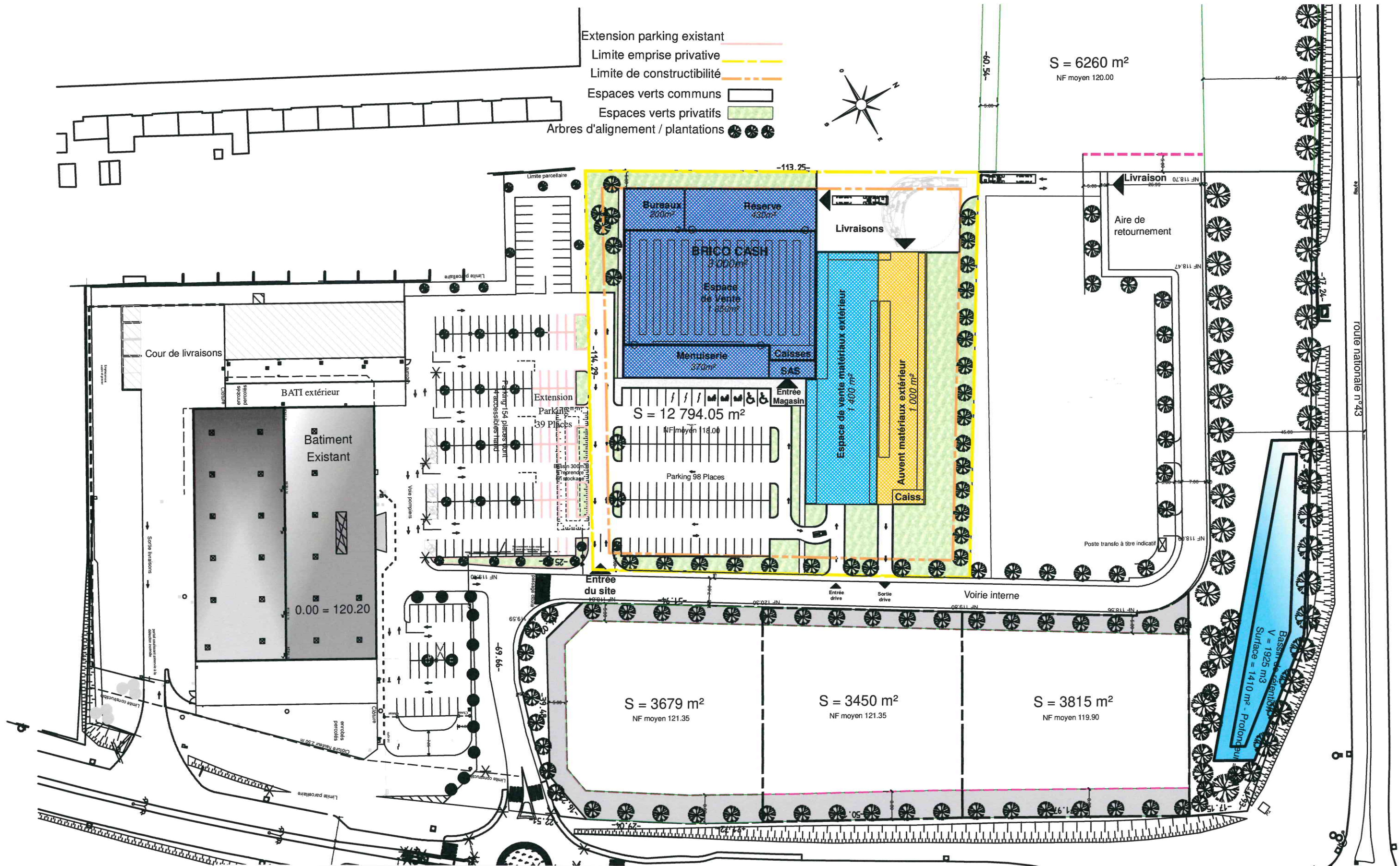
NB: Les surfaces correspondent au cumul des surfaces des 2 tranches.

- Bâtiments : 11 178 m²
- Circulations véhicules : 13 042 m²
- Circulations vélos : 1 447 m²
- Circulations piétons : 4 893 m²
- Places parking imperméables : 3 888 m²
- Places parking perméables : 129 m²
- Places parking véhicules électriques : 200 m²
- Places parking familles : 125 m²
- Places parking covoiturages : 175 m²
- Parking vélos : 184 m²
- Espaces verts : 23 427 m² / 40 %
- TRANCHES 1+ 2 = 59 163 m²



Aménagement d'une Zone Commerciale	09/06 2020
Plan de Masse - Tranche 2	ESQ 17
Etat Futur	Ech : 1/1000

Les présents plans sont exclusivement destinés au dossier de l'aquise. Ce ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être utilisés comme tels. Ces plans sont la propriété de l'agence Coteaux Ouest Architecture - Toute reproduction est interdite.



Demandeur / Maître d'ouvrage

Maître d'oeuvre

Architecte

PLAN DE MASSE PROJET - Ech : 1/1 000

SAS CAUDIS
Boulevard du 8 mai 1945
59 540 CAUDRY

SO. REM Ingénierie
REUMAUX Hubert
2056 Faubourg d'Arras - Les Censes
59 552 LAMBRES LEZ DOUAI
Tel : 03.27.97.50.09

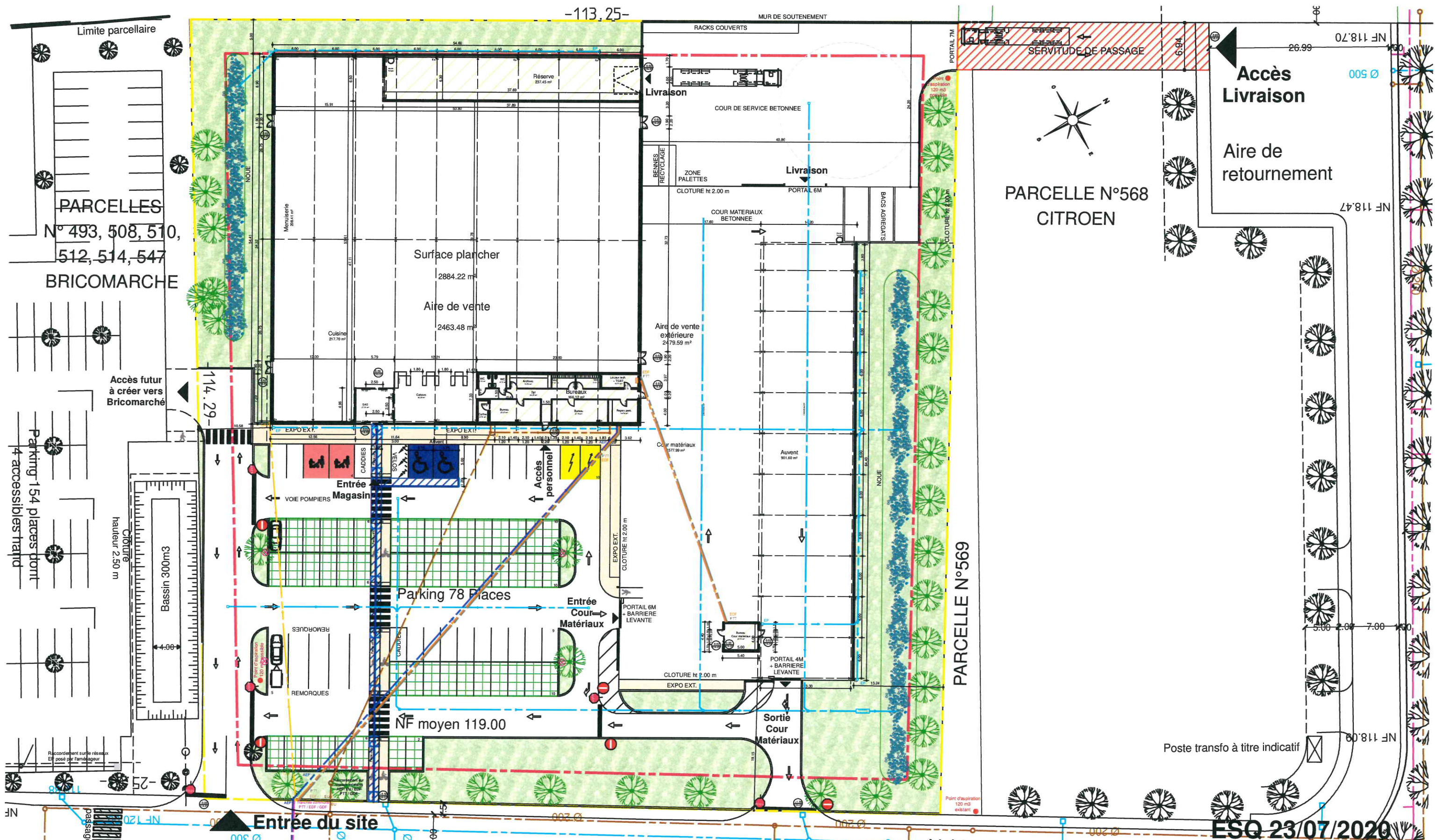
COTEAUX OUEST ARCHITECTURE
DERRIENNIC VALICI Elodie
5 Rue des Malbouches
51200 EPERNAY
Tel : 03.26.55.13.49

SO-REM INGENIERIE

2056 Faubourg d'Arras les Censes
59552 LAMBRES LEZ DOUAI
Tel : 03.27.97.50.09 FAX : 03.27.97.61.44

Coteaux Ouest Architecture
Atelier d'architectes

5, Rue des Malbouches
51 200 EPERNAY



Demandeur / Maître d'ouvrage

Maître d'oeuvre

Architecte

PLAN GENERAL PROJET - Ech : 1/500

SAS DADEL
 Mr DOUBLET Damien
 Boulevard du 8 mai 1945
 59 540 CAUDRY

SO. REM Ingénierie
 REUMAUX Hubert
 2056 Faubourg d'Arras - Les Censes
 59 552 LAMBRES LEZ DOUAI
 Tel : 03.27.97.50.09

COTEAUX OUEST ARCHITECTURE
 DERRIENNIC VALICI Elodie
 5 Rue des Malbouches
 51200 EPERNAY
 Tel : 03.26.55.13.49

SO-REM INGENIERIE

2056 Faubourg d'Arras les Censes
 59552 LAMBRES LEZ DOUAI
 TÈ : 03.27.97.50.09 FAX : 03.27.97.61.44

Coteaux Ouest Architecture
 Atelier d'architectes

5, Rue des Malbouches
 51 200 EPERNAY

ESQ 23/07/2020