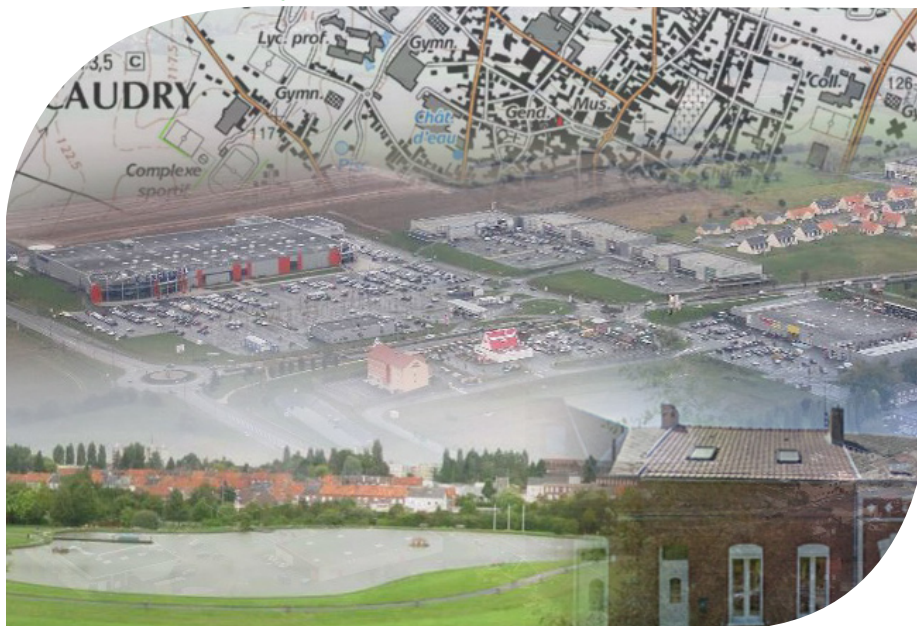


Plan Local d'Urbanisme

Déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU



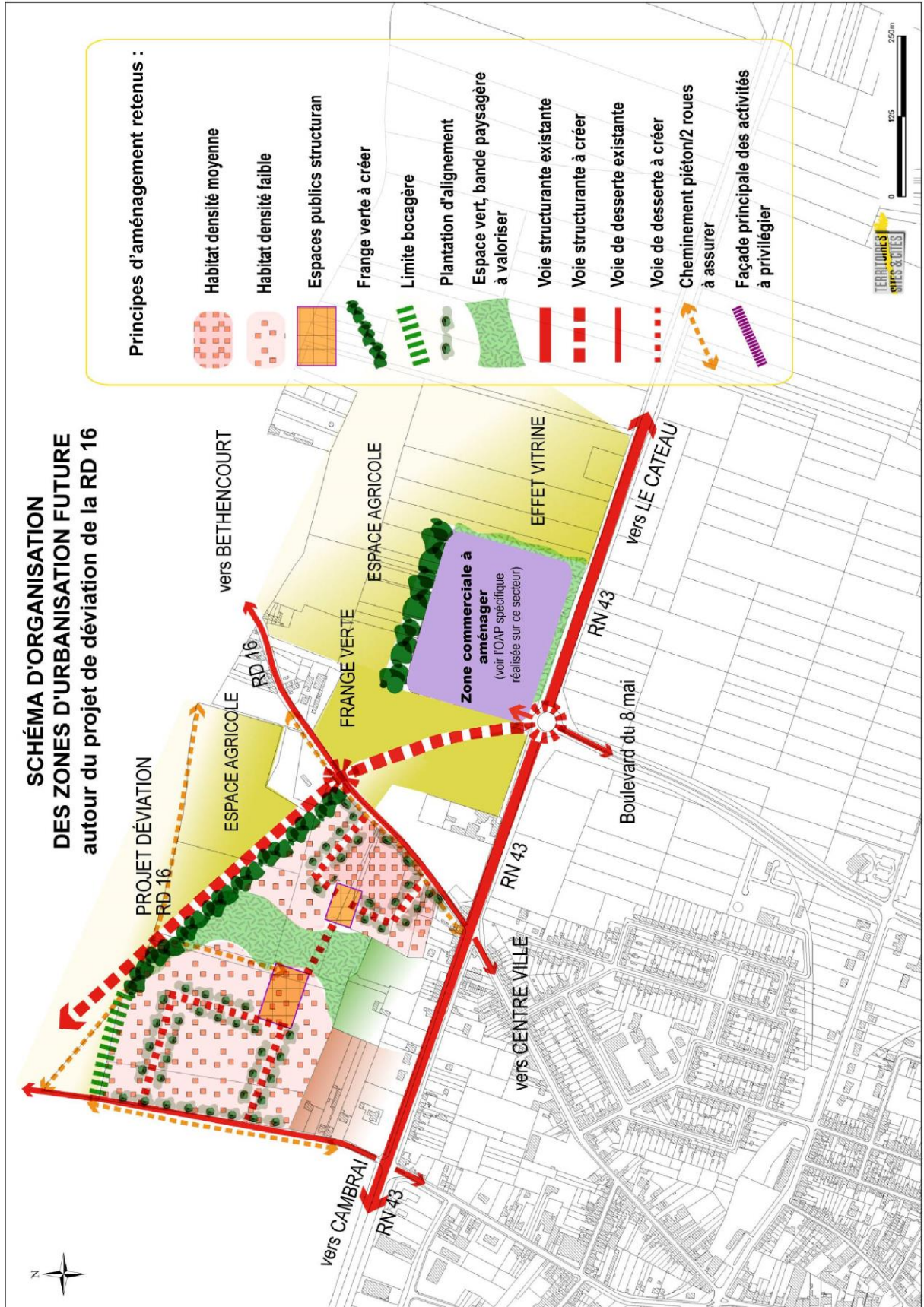
Orientations d'Aménagement

Vu pour être annexé à la délibération du :
approuvant les dispositions de la déclaration de projet

Fait à Caudry,
Le Maire,




F GENCTCVIKQP 'F G'RTQLGV''
APPROUVÉ LE :

Etude réalisée par :
















Orientation d'Aménagement et de Programmation Entrée est de Caudry

Éléments existants :

-  Bâti existant
-  Cheminement existant
-  Haie existante à préserver

Principes d'aménagement :

-  Emprise de l'LOAP
-  Entrée automobilistes unique (giratoire existant)
-  Traversée piétonne sécurisée reliant les deux parkings
-  Transparence visuelle à préserver à travers les deux parkings : vue sur le village de Béthencourt au nord
-  Cheminements piétons à créer
-  Bande boisée locale diversifiée
-  Principe d'implantation du bâti : retrait de la RD643 en symétrie de la zone sud, maintien d'ouvertures piétonnes et visuelles (volume réduit pour les bâtiments 1 et 2)
-  Parvis piétonnier
-  Verdissage du parking minéral par une strate arborée
-  Plantation d'un double alignement d'arbres le long de la RD 643
-  Emprise de parking à supprimer et à réhabiliter
-  Reconquête d'espace public piétonnier
-  Bande prairiale d'une dizaine de mètres à préserver afin de maintenir le rôle corridor de la haie existante



0 25 50 100 mètres

