

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE CAUDRY

SÉANCE DU MERCREDI 5 FÉVRIER 2025 – 18 h 30 –

DÉLIBÉRATION DST/05-02-2025/Q13

Date de convocation : 30 Janvier 2025

**Le Conseil Municipal de CAUDRY s'est réuni à l'Hôtel de Ville, en séance publique,
sous la présidence de Monsieur BRICOUT Frédéric, Maire**

Nombre de conseillers en exercice : 33

Membres présents : M. BRICOUT Frédéric, Maire ; Mme MERY-DUEZ Anne-Sophie, M. POULAIN Bernard, Mme BERANGER Agnès, M. BONIFACE Didier, Mme TRIoux-COURBET Sandrine, M. RIQUET Alain, Mme THUILLEZ Martine, M. DOYER Claude, Mme RICHOMME Liliane, Adjoints au Maire ; Mme PLUCHART Claudine, Mme DAUCHET Martine, Mme PRUVOT Brigitte, M. CHMIELEWSKI Dominique, M. DEVIENNE Marc, Mme CHATELAIN Nathalie, M. DEUDON José, Mme NAVEZ Patricia, Mme DENIZON-LEVEAUX Violenne, M. BRULANT Damien, M. BAUDOUX Aurélien, Mme DEMARQUE Ophélie, M. COLLIN Denis, Mme DESREUMAUX Sophie, Conseillers Municipaux formant la majorité des membres en exercice.

Membres absents ayant donné procuration :

M. MARIN Yves : procuration à Mme RICHOMME Liliane
M. DECALION Ismaël : procuration à M. BRICOUT Frédéric
M. BALEDENT Matthieu : procuration à Mme TRIoux Sandrine
Mme MATON Audrey : procuration à Mme PLUCHART Claudine
M. HISBERGUE Antoine : procuration à M. BONIFACE Didier
M. ROUSSEAU Jérémy : procuration à M. BRULANT Damien
Mme CAILLAUX Céline : procuration à Mme THUILLEZ Martine

Membres absents excusés :

Mme DISDIER Mélanie
M. BAJODEK Alban

Est désigné secrétaire de séance : Mme DEMARQUE Ophélie

OBJET : ACQUISITION DE TERRAINS AGRICOLES AUPRÈS DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU CAUDRÉSIS-CATÉSIS

Monsieur Dominique CHMIELEWSKI, Conseiller Municipal, expose aux membres présents :

Dans le cadre d'un projet d'extension d'habitat rue de Ligny, le Conseil Municipal a autorisé la cession des terrains nécessaires à la construction par délibération en date du 22 septembre 2021 (DST22-09-2021/Q16).

L'une des parcelles de ce projet cadastrée AY 703, fait l'objet d'un contentieux avec l'agriculteur exploitant. Pour mémoire, la ville a acquis cette parcelle en 2019 à Monsieur JOCAILLE Alain, déclarée libre d'occupation, alors qu'un bail rural au profit dudit agriculteur avait été conclu. Le tribunal paritaire des baux ruraux a été saisi et il a été convenu de trouver un terrain de substitution pour l'exploitant lésé.

Ne disposant pas de terres libres d'occupation, la ville de Caudry s'est tournée vers la CA2C qui possède une réserve foncière utilisée lors de compensations économiques. Par délibération du 9 octobre 2024, le Conseil Communautaire a approuvé la cession à la Ville de Caudry de quatre parcelles agricoles d'une superficie totale de 1 hectare, situées sur la commune de Beauvois en Cambrésis, moyennant un prix de 3,65 par mètre carré, soit un total de 36 500 euros.

Détail des parcelles à acquérir sur la commune de BEAUVOIS EN CAMBRÉSIS :

- ZD 201 (4a 40 ca)
- ZD 198 (10a 81ca)
- ZD 194 (55a 12ca)
- ZD 190p (29a 67ca)

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'autoriser l'acquisition de ces parcelles moyennant le prix de 36 500 €
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes afférents à cette affaire.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS
1 ABSTENTION : M. COLLIN

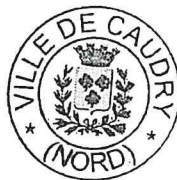
Ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme.

Le Maire,



Frédéric BRICOUT



Le secrétaire de séance,



Ophélie DEMARQUE

CERTIFIÉ EXÉCUTOIRE PAR
TRANSMISSION EN SOUS-PRÉFECTURE

17 FEV. 2025

Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : Caudry
Utilisateur : PASTELL Plateforme

Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte : **DEL050225_Q13**
Objet : **Acquisition de terrains agricoles auprès de la Communauté d'Agglomération du**
Type de transaction : Transmission d'actes
Date de la décision : 2025-02-05 00:00:00+01
Nature de l'acte : Délibérations
Documents papiers complémentaires : NON
Classification matières/sous-matières : 3.1 - Acquisitions
Identifiant unique : 059-215901398-20250205-DEL050225_Q13-DE
URL d'archivage : Non définie
Notification : Non notifiée

Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
Enveloppe métier	text/xml	922 o
Nom métier :		
059-215901398-20250205-DEL050225_Q13-DE-1-1_0.xml		
Document principal (Délibération)	application/pdf	761.4 Ko
Nom original : DEL050225_Q13.pdf		
Nom métier :		
99_DE-059-215901398-20250205-DEL050225_Q13-DE-1-1_1.pdf		

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	17 février 2025 à 14h44min55s	Dépôt initial
En attente de transmission	17 février 2025 à 14h45min02s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	17 février 2025 à 14h45min04s	Transmis au MI
Acquittement reçu	17 février 2025 à 14h45min10s	Reçu par le MI le 2025-02-17