

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE CAUDRY

SÉANCE DU MARDI 3 DÉCEMBRE 2024 – 18 h 30 –

DÉLIBÉRATION DST/03-12-2024/Q2

Date de convocation : 26 Novembre 2024

**Le Conseil Municipal de CAUDRY s'est réuni à l'Hôtel de Ville, en séance publique,
sous la présidence de Monsieur BRICOUT Frédéric, Maire**

Nombre de conseillers en exercice : 33

Membres présents : M. BRICOUT Frédéric, Maire ; Mme MERY-DUEZ Anne-Sophie, M. POULAIN Bernard, Mme BERANGER Agnès, M. BONIFACE Didier, Mme TRIoux-COURBET Sandrine, M. RIQUET Alain, Mme THUILLEZ Martine, M. DOYER Claude, Mme RICHOMME Liliane, Adjoint au Maire ; Mme PLUCHART Claudine, Mme DAUCHET Martine, M. CHMIELEWSKI Dominique, M. DEVIENNE Marc, M. MARIN Yves, Mme CHATELAIN Nathalie, M. DEUDON José, Mme NAVEZ Patricia, Mme DENIZON-LEVEAUX Violenne, Mme MATON Audrey, M. HISBERGUE Antoine, M. ROUSSEAU Jérémy, Mme CAILLAUX Céline, M. BRULANT Damien, M. BAUDOUX Aurélien, Mme DEMARQUE Ophélie, M. COLLIN Denis, Mme DISDIER Mélanie, M. BAJODEK Alban, Mme DESREUMAUX Sophie, Conseillers Municipaux formant la majorité des membres en exercice.

Membres absents ayant donné procuration :

Mme PRUVOT Brigitte : procuration à Mme DISDIER Mélanie
M. DECALION Ismaël : procuration à M. DEUDON José
M. BALEMENT Matthieu : procuration à Mme MATON Audrey

Membre absent :

Est désigné secrétaire de séance : Mme DEMARQUE Ophélie

OBJET : INCORPORATION D'UN BIEN SANS MAÎTRE DANS LE DOMAINE PRIVÉ COMMUNAL

Monsieur Didier BONIFACE, Adjoint au Maire, expose au Conseil Municipal :

Le 11 octobre 2024, Maître DEROUVROY, Notaire à Caudry, nous informe par courrier que le terrain sis parcelle AZ n° 397 est susceptible de faire l'objet d'une procédure de bien sans maître. Cette parcelle est depuis plusieurs années à l'état d'abandon.

Après vérification auprès du cadastre de la ville, il s'avère que cette parcelle d'une contenance de 2 ares 19 centiares sise Passage du Star, référencée en zone UB, appartient à Monsieur Ernest Damas FONTAINE et à son épouse Madame Gabrielle LALLIN tous deux décédés.

Dans son courrier, Maître DEROUVROY nous informe qu'aucune taxe foncière n'est actuellement réglée et qu'il n'y a pas de propriétaire connu pour ce terrain.

Selon l'état hypothécaire, il n'y a à priori aucune trace de succession.

Les propriétaires connus étant décédés respectivement les 22 octobre 1961 et 26 juin 1968, le bien est sans maître depuis plus de 30 ans.

Par ailleurs, ce terrain semblerait intéresser d'éventuels acquéreurs.

Par conséquent, il est ainsi proposé au Conseil Municipal :

- d'incorporer la parcelle AZ 397 dans le domaine privé de la commune en vertu des dispositions de l'article 713 du code civil et de la procédure des articles L.1123-1 et L.1123-2 du CGPPP
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

Ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme.

Le Maire,



Frédéric BRICOUT



Le secrétaire de séance,



Ophélie DEMARQUE

CERTIFIÉ EXÉCUTOIRE PAR
TRANSMISSION EN SOUS-PRÉFECTURE

09 DEC. 2024

Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : Caudry
Utilisateur : PASTELL Plateforme

Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte :	DEL031224_Q2
Objet :	Incorporation d'un bien sans maître dans le domaine privé communal
Type de transaction :	Transmission d'actes
Date de la décision :	2024-12-03 00:00:00+01
Nature de l'acte :	Délibérations
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	3.1 - Acquisitions
Identifiant unique :	059-215901398-20241203-DEL031224_Q2-DE
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
Enveloppe métier Nom métier :	text/xml	892 o
Document principal (Délibération) Nom original : DEL031224_Q2.pdf Nom métier : 99_DE-059-215901398-20241203-DEL031224_Q2-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	705.5 Ko

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	9 décembre 2024 à 14h56min37s	Dépôt initial
En attente de transmission	9 décembre 2024 à 15h40min55s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	9 décembre 2024 à 16h49min25s	Transmis au MI
Acquittement reçu	10 décembre 2024 à 01h15min02s	Reçu par le MI le 2024-12-09