

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE CAUDRY

SÉANCE DU MARDI 3 DÉCEMBRE 2024 – 18 h 30 –

DÉLIBÉRATION CULTUREL/03-12-2024/Q26

Date de convocation : 26 Novembre 2024

**Le Conseil Municipal de CAUDRY s'est réuni à l'Hôtel de Ville, en séance publique,
sous la présidence de Monsieur BRICOUT Frédéric, Maire**

Nombre de conseillers en exercice : 33

Membres présents : M. BRICOUT Frédéric, Maire ; Mme MERY-DUEZ Anne-Sophie, M. POULAIN Bernard, Mme BERANGER Agnès, M. BONIFACE Didier, Mme TRIoux-COURBET Sandrine, M. RIQUET Alain, Mme THUILLEZ Martine, M. DOYER Claude, Mme RICHOMME Liliane, Adjoint au Maire ; Mme PLUCHART Claudine, Mme DAUCHET Martine, M. CHMIELEWSKI Dominique, M. DEVIENNE Marc, M. MARIN Yves, Mme CHATELAIN Nathalie, M. DEUDON José, Mme NAVEZ Patricia, Mme DENIZON-LEVEAUX Violenne, Mme MATON Audrey, M. HISBERGUE Antoine, M. ROUSSEAU Jérémy, Mme CAILLAUX Céline, M. BRULANT Damien, M. BAUDOUX Aurélien, Mme DEMARQUE Ophélie, M. COLLIN Denis, Mme DISDIER Mélanie, M. BAJODEK Alban, Mme DESREUMAUX Sophie, Conseillers Municipaux formant la majorité des membres en exercice.

Membres absents ayant donné procuration :

Mme PRUVOT Brigitte : procuration à Mme DISDIER Mélanie
M. DECALION Ismaël : procuration à M. DEUDON José
M. BALEDENT Matthieu : procuration à Mme MATON Audrey

Membre absent :

Est désigné secrétaire de séance : Mme DEMARQUE Ophélie

OBJET : PROTOCOLE D'ACCORD RELATIF A L'IMPLANTATION DU CINÉMA L'ETOILE ET A LA MISE EN PLACE D'UN PARTENARIAT AVEC LE MILLENIUM

Le Conseil Municipal de Caudry,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le courrier de Monsieur le Maire transmis à Monsieur DEMAILLY en date du 12 juillet 2023 affirmant le soutien du projet et le souhait de collaboration entre le cinéma « Le Millénium » et le futur complexe cinématographique « L'Etoile » ;

Vu la sollicitation de la Société SAS de l'Etoile, représentée par Messieurs GAILLARD Alain et DEMAILLY Bruno, en octobre 2024 ;

Considérant le souhait, pour le porteur de projet, de consolider la démarche de coopération avec la Ville de Caudry, gestionnaire du cinéma Municipal « Le Millenium » et de formaliser celle-ci dans la demande d'autorisation d'exploitation auprès de la CDACi du Nord ;

Monsieur Antoine HISBERGUE, Conseiller Municipal, expose :

La société « SAS de l'Etoile », a pour projet la construction et l'exploitation d'un complexe cinématographique de 5 salles comptabilisant 719 places qui sera implanté dans la continuité de la Zone Commerciale Leclerc à proximité de la route Départementale RD 643.

Dans le cadre des différentes autorisations administratives que nécessite le projet et pour mener à bien la présentation du dossier auprès de la Commission Départementale d'Aménagement Cinématographique (CDACi), la société « SAS de l'Etoile » a missionné la société « Cyril Mirq Consultant », spécialisée dans les études et dossiers préalables à la création de cinémas.

Le dossier de demande d'autorisation d'exploitation auprès de la CDACi rappelle l'historique du projet et précise que pour sa troisième présentation auprès de la CDACi il a été modifié à la suite de recommandations émises par la Direction Départementale des Territoires et de la Mer du Nord (DDTM) et la Direction Régionale des Affaires Culturelles des Hauts-de-France (DRAC).

Ces recommandations concernent :

- La prescription de modification du PLU adoptée par le Conseil Municipal de Caudry le 24 septembre 2024 qui vise notamment à sécuriser le reclassement en zone agricole d'une partie de l'emprise foncière initialement destinée à être en zone constructible.
- La consolidation de la démarche de coopération entre le porteur de projet et la Ville de Caudry gestionnaire du Millenium via la signature du protocole d'accord ci-annexé.

Monsieur HISBERGUE propose ainsi au Conseil Municipal :

- D'approuver le protocole d'accord relatif à l'implantation d'un complexe cinématographique de 5 salles dans l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) « Entrée Est de Caudry » et la mise en place d'un partenariat avec le cinéma Municipal de Caudry « Le Millénium ».
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer le protocole d'accord, tel qu'annexé à la présente délibération, et à engager toutes démarches et formalités en résultant.

ADOPTÉ À LA MAJORITÉ

1 CONTRE : Mme DESREUMAUX

4 ABSTENTIONS :

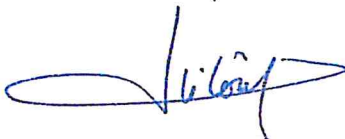
M. COLLIN - Mme DISDIER - M. BAJODEK

Mme PRUVOT ayant donné procuration à Mme DISDIER

Ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme.

Le Maire,



Frédéric BRICOUT



Le secrétaire de séance,



Ophélie DEMARQUE

CERTIFIÉ EXÉCUTOIRE PAR
TRANSMISSION EN SOUS-PRÉFECTURE

09 DEC. 2024

Protocole d'accord
Implantation d'un complexe cinématographique de 5 salles dans l'OAP
« Entrée est de Caudry » et mise en place d'un partenariat avec le
Millenium, cinéma municipal de Caudry

Entre :

- La SAS DE L'ÉTOILE,

ayant son siège Boulevard du 8 mai 1945, représentée par son Directeur général, Monsieur **Bruno DEMAILLY**, dûment habilité aux fins des présentes, ci-après dénommée **L'ÉTOILE**.

- La Ville de Caudry,

ayant son siège en mairie de Caudry, Place du Général de Gaulle, 59540 Caudry, représentée par son Maire, Monsieur **Frédéric BRICOUT**, dûment habilité aux fins des présentes par délibération du conseil municipal du mardi 3 décembre 2024.

Ci-après dénommées ensemble les « **parties** » et individuellement une « **partie** ».

1) La société SAS de L'ÉTOILE

La SAS de L'ÉTOILE a été fondée par Messieurs Alain GAILLARD et Bruno DEMAILLY, dirigeants du centre commercial Leclerc de Caudry, et acteurs du développement local depuis de nombreuses années. Cette implication a permis de tisser des liens solides entre le personnel du centre commercial, la Ville de Caudry, et les acteurs associatifs et économiques locaux, notamment à travers des initiatives régulières telles que :

- Le Forum des associations, où Leclerc met à disposition un espace dédié permettant aux associations de Caudry de présenter leurs activités au grand public.
- Des partenariats avec les commerçants locaux en organisant événements et animations pour stimuler l'économie de proximité.
- Le soutien à des événements culturels et sportifs, portés par des associations locales, qui enrichissent la vie culturelle de la ville.

L'ÉTOILE a été conçue, dans cette dynamique d'engagement, pour porter un nouveau projet fédérateur ambitieux : la création d'un cinéma de cinq salles, visant à diversifier l'offre culturelle et de loisirs sur le territoire, en complément des initiatives déjà existantes.

2) La Ville de Caudry

Avec 14 070 habitants, Caudry est une ville centrale du Caudrésis-Catésis où elle joue un rôle clé pour l'emploi, les services et le commerce pour un bassin de vie de 37 500 habitants.

Le projet culturel de la Ville valorise le patrimoine de Caudry et favorise l'accès à la culture au plus grand nombre d'habitants à travers :

- Un soutien affirmé aux associations, qui enrichissent la vie sociale et culturelle.
- L'Office Municipal de la Culture (OMC), qui anime et organise tout au long de l'année des événements et ateliers culturels ouverts à tous.
- Un Pôle Culturel, incluant Les Ateliers Culturels, le Musée des Dentelles et Broderies, le Théâtre et le cinéma Le Millenium ; il propose une programmation diversifiée alliant projections de films et spectacles vivants (événements des Scènes Mitoyennes ainsi que des initiatives amateurs portées par les associations locales et les établissements scolaires...).

3) Le cinéma municipal Le Millenium

Cinéma municipal inauguré en 2001, Le Millenium est situé Place des Mantilles, dans le centre-ville de Caudry. Initialement doté d'une salle de projection de 193 places, il dispose depuis 2006 au sein du Théâtre, d'une seconde salle de projection polyvalente de 407 places.

Dans le cadre de sa mission de service public, le cinéma s'attache à proposer une affiche et des animations variées à des prix accessibles à tous.

Le Millenium est détenteur du classement « Art et Essai » et du label « Jeune Public » décernés par le CNC. Sa programmation associe films Art et Essai et films grand public en direction de toutes les catégories de spectateurs. Le cinéma développe un projet de programmation qui porte une attention particulière à l'éducation à l'image et aux propositions d'échanges et de débats autour des films, en partenariat avec le tissu associatif.

Il participe aux dispositifs régionaux et nationaux d'éducation à l'image (« Les P'tits et l'écran », Collège au cinéma et Lycéens et apprentis au cinéma) ; il répond également à toutes les demandes de séances des enseignants pour programmer des films en lien avec les programmes scolaires ou l'actualité.

Le Millenium est un membre actif du réseau régional "De la suite dans les images", avec lequel il organise des projections spéciales, suivies d'échanges ou de débats avec des invités. Une attention particulière est également portée vers les seniors et les publics en difficulté, pour lesquels le cinéma propose des séances adaptées, ouvertes à tous dans une optique socialisante.

L'initiative portée par la SAS de L'ÉTOILE donne l'opportunité de créer un pôle cinématographique à Caudry proposant chaque semaine une large affiche de films et dans lequel le Millenium consoliderait sa mission de service public culturel en renforçant son engagement envers les œuvres labellisées Art et Essai, l'éducation et la sensibilisation à l'image, et plus largement, le développement de la vie locale.

4) Le projet de complexe cinématographique L'ÉTOILE

Le cinéma de 5 salles et 720 places projeté par L'ÉTOILE s'implantera voie de Béthencourt, en entrée Est de la ville, dans une zone d'extension du principal parc d'activités de la commune, à moins d'un kilomètre des centres de Caudry et de Béthencourt. Ce projet contribuera à renforcer la continuité urbaine entre les deux communes, reliées par une nouvelle liaison douce. L'aménagement inclura les infrastructures routières nécessaires à son fonctionnement, des voies piétonnes et cyclables, un parking, ainsi que des espaces verts. L'ensemble sera complété par l'ajout d'un restaurant.

L'équipement a été pensé dans une optique de durabilité environnementale et de qualité sonore et visuelle, afin de proposer aux spectateurs une expérience immersive pour tous les films projetés.

Chaque salle de projection sera équipée selon les dernières normes de confort et dotée de technologies de pointe pour l'image et le son, garantissant une expérience cinématographique optimale.

En alliant innovation et respect des enjeux écologiques, le projet répondra aux attentes d'un public qui ne bénéficie aujourd'hui d'aucune alternative de cette nature à proximité.

Il doit :

- Contribuer à développer, en complémentarité avec le Millenium, une polarité cinématographique qui soit à même d'accroître la diversité hebdomadaire de films proposée à la population de la communauté d'agglomération,
- Inciter le public à venir plus souvent et attirer de nouveaux habitants à se rendre au cinéma pour permettre au territoire de se rapprocher des normes de fréquentation observées au niveau national et régional.
- Permettre la réalisation de l'OAP « Entrée est de Caudry » prescrite dans le PLU.

5) Engagement des parties

La Ville de Caudry et la SAS de L'ÉTOILE partagent une volonté commune de synergie pour renforcer l'attractivité culturelle de Caudry. Ils souhaitent la concrétiser en développant une complémentarité entre Le Millenium et L'ÉTOILE, afin de construire un partenariat durable qui valorise les deux équipements.

Dans cette optique, la Ville de Caudry et la SAS de L'ÉTOILE décident la mise en place, dès l'obtention définitive de l'autorisation d'exploitation cinématographique (AECi), d'un groupe de travail ayant pour objectif de proposer une convention de partenariat entre les parties.

Ce groupe de travail aura pour mission de définir les tâches collaboratives prioritaires qu'auront à mener ensemble les deux établissements pour favoriser :

- la cohérence des programmations et des politiques tarifaires des deux établissements,
- l'accessibilité aux films pour limiter les effets concurrentiels et garantir une offre diversifiée et de qualité dans les deux établissements,
- la communication dans un souci de visibilité optimale de l'affiche globale proposée chaque semaine à Caudry,

- le développement, sous la conduite du Millenium, d'une politique concertée d'éducation à l'image auprès des effectifs scolaires.

Le groupe de travail précisera les modalités de création de la convention de partenariat avec un objectif de fonctionnement opérationnel dès l'ouverture du complexe.

Les deux parties s'engagent à :

- désigner les représentants qui participeront à ce groupe de travail et garantir leur présence,
- préciser les rôles de chaque interlocuteur,
- établir des comptes-rendus partagés de chacune des réunions,
- définir un planning permettant de finaliser la convention de partenariat .

6) Exécution du protocole

Les Parties s'engagent à l'exécution des présentes dans le cadre du projet de complexe de 5 salles, faisant l'objet d'une demande de permis de construire référencée **PC05913924O0017**.

Les Parties font élection de domicile en leurs sièges sociaux respectifs. Tout différend découlant de la présente convention sera régi par le droit français et relèvera de la compétence du Tribunal Administratif de Lille.

Fait à Caudry, le

Pour la Société « SAS de L'Etoile »

Le Maire,

Bruno DEMAILLY

Frédéric BRICOUT

Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : Caudry
Utilisateur : PASTELL Plateforme

Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte :	DEL031224_Q26
Objet :	Protocole d'accord relatif à l'implantation du cinéma L'Etoile et à la mise en place d'un partenariat avec Le
Type de transaction :	Transmission d'actes
Date de la décision :	2024-12-03 00:00:00+01
Nature de l'acte :	Délibérations
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	3.5 - Autres actes de gestion du domaine public
Identifiant unique :	059-215901398-20241203-DEL031224_Q26-DE
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
Enveloppe métier Nom métier : 059-215901398-20241203-DEL031224_Q26-DE-1-1_0.xml	text/xml	1.1 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : DEL031224_Q26.pdf Nom métier : 99_DE-059-215901398-20241203-DEL031224_Q26-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	896 Ko
Annexe (Fichier de signature électronique) Nom original : Q26.pdf Nom métier : 99_SE-059-215901398-20241203-DEL031224_Q26-DE-1-1_2.pdf	application/pdf	47.1 Ko

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	9 décembre 2024 à 15h38min25s	Dépôt initial
En attente de transmission	9 décembre 2024 à 15h47min36s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	9 décembre 2024 à 17h23min06s	Transmis au MI
Acquittement reçu	9 décembre 2024 à 22h08min12s	Reçu par le MI le 2024-12-09