

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE CAUDRY

SÉANCE DU MERCREDI 12 JUIN 2024 – 18 h 30 –

DÉLIBÉRATION DAF/12-06-2024/Q16

Date de convocation : 06 Juin 2024

**Le Conseil Municipal de CAUDRY s'est réuni à l'Hôtel de Ville, en séance publique,
sous la présidence de Monsieur BRICOUT Frédéric, Maire**

Nombre de conseillers en exercice : 33

Membres présents : M. BRICOUT Frédéric, Maire ; Mme MERY-DUEZ Anne-Sophie, M. POULAIN Bernard, M. BONIFACE Didier, Mme TRIoux-COURBET Sandrine, M. RIQUET Alain, Mme THUILLEZ Martine, M. DOYER Claude, Mme RICHOMME Liliane, Adjoints au Maire ; Mme PLUCHART Claudine, Mme DAUCHET Martine, Mme PRUVOT Brigitte, M. CHMIELEWSKI Dominique, M. DEVIENNE Marc, M. MARIN Yves, M. DEUDON José, M. BALEDENT Matthieu, Mme DENIZON-LEVEAUX Violenne (à partir de la question 6), Mme MATON Audrey, M. HISBERGUE Antoine, M. ROUSSEAU Jérémy, Mme CAILLAUX Céline, M. BRULANT Damien, M. BAUDOUX Aurélien, Mme DEMARQUE Ophélie, M. COLLIN Denis, Mme DISDIER Mélanie, Mme DESREUMAUX Sophie, Conseillers Municipaux formant la majorité des membres en exercice.

Membre absent ayant donné procuration :

Mme BERANGER Agnès : procuration à M. BALEDENT Matthieu
Mme CHATELAIN Nathalie : procuration à M. BAUDOUX Aurélien
Mme NAVEZ Patricia : procuration à M. RIQUET Alain
M. DECALION Ismaël : procuration à M. DEVIENNE Marc
Mme DENIZON-LEVEAUX Violenne : procuration à Mme RICHOMME Liliane (jusqu'à la question 5)

Membre absent excusé :

M. BAJODEK Alban

Est désigné secrétaire de séance : Mme DEMARQUE Ophélie

OBJET : DEMANDE DE GARANTIE COMMUNALE PAR L'APAJH

Monsieur Damien BRULANT, Conseiller Municipal, expose :

L'APAJH a sollicité la commune en vue d'obtenir la garantie communale sur un emprunt de 4.000.000 € auprès de la Banque des Territoires (Caisse des Dépôts et Consignations), sur les contrats de prêts n°U130764, n°U130757, n°U130683 et n°U130076.

Ces prêts sont destinés à financer des travaux de réhabilitation lourde et de restructuration de 4 structures d'accompagnement pour personnes en situation de handicap (54 places).

Le Conseil Municipal,

Vu l'avis favorable de la Commission de Finances du 04/06/2024,

Vu les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code Général des collectivités territoriales ;

Vu l'article 2298 du Code Civil ;

Vu les contrats de prêts n°U130764, n°U130757, n°U130683 et n°U130076 en annexe signé entre : APAJH ci-après l'emprunteur, et la Caisse des Dépôts et Consignations ;

La présente garantie est sollicitée dans les conditions fixées ci-dessous.

DÉLIBÈRE

Article 1 :

L'assemblée délibérante de la Commune de CAUDRY accorde sa garantie à hauteur de 50 % pour le remboursement des prêts d'un montant total de 4.000.000 € souscrits par l'APAJH auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions des contrats de prêts n°U130764, n°U130757, n°U130683 et n°U130076 ci-annexés.

Article 2 :

La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale des Prêts et jusqu'au complet remboursement de ceux-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, la collectivité s'engage à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

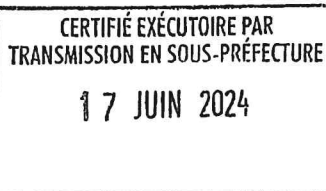
Article 3 :

Le Conseil Municipal s'engage pour toute la durée des Prêts à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges des Prêts.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS
M. BRULANT ne participe pas au vote

Ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme.



Le Maire,

Frédéric BRICOUT

Envoyé en préfecture le 17/06/2024

Reçu en préfecture le 17/06/2024

Publié le 7 JUIN 2024

ID : 059-215901398-20240612-DEL120624_Q16-DE



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE
Délégation de LILLE



MONSIEUR LE PRÉSIDENT
A.P.A.J.H. COMITE DU NORD
8 BIS RUE BERNOS
59800 LILLE

Dossier n° : U130076
Suivi par : MINCHE Alain
Courriel : Alain.Minche@caissedesdepots.fr

Lille, le 23 janvier 2024

Objet : Financement de l'opération de Réhabilitation lourde / Restructuration Secteur médico-social de 10 Places, située 68 rue Pasteur à 59540 CAUDRY.

Monsieur le Président,

Vous avez bien voulu nous solliciter pour le financement cité en objet, ce dont je vous remercie.

Sur la base des informations que vous nous avez transmises, je vous informe que la Caisse des Dépôts est en mesure de contribuer au financement de votre opération.

Vous trouverez en pièces jointes les informations relatives à notre offre, notamment les caractéristiques financières et la liste des documents à nous transmettre afin d'établir le contrat.

Restant à votre entière disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Marie-Claude LOUEMBE
Directrice territoriale

Envoyé en préfecture le 17/06/2024

Reçu en préfecture le 17/06/2024

Publié le 17 JUIN 2024

ID : 059-215901398-20240612-DEL120624_Q16-DE



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE
Délégation de LILLE

Mentions particulières :

Cette offre de financement par la Caisse des Dépôts est conditionnée à la signature du contrat de prêt par l'emprunteur avant la date d'achèvement des travaux de l'opération financée. Il est ici précisé que la date considérée est celle de la réception en mairie de la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux, ou celle du procès-verbal de levée des réserves pour les opérations non soumises à autorisation d'urbanisme. Le non-respect de cette condition préalable pourra entraîner soit un refus de financement de l'opération par la Caisse des Dépôts, soit un maintien de l'offre avec l'application d'une indemnité correspondant à la perte financière supportée par le prêteur.

Pièces jointes :

- Documents à produire et conditions préalables
- Caractéristiques financières du financement Caisse des Dépôts
- Montage de garantie
- Plan de financement de l'opération

Caisse des dépôts et consignations
179 Boulevard de Turin - Tour Eurocentre - 59777 Euralille - Tél : 03 20 14 19 99
hauts-de-france@caissedesdepots.fr
banquedes territoires.fr | BanqueDesTerr

MCL

Envoyé en préfecture le 17/06/2024

Reçu en préfecture le 17/06/2024

Publié le

ID : 059215901396-20240517-DEL120624_Q16-DE



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE
Délégation de LILLE

Dossier n° U130076
Opération : SAMSAH (n° 5130239)
Date limite de validité de l'offre : 09/01/2025
Montant total du financement CDC : 716 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 23/04/2024

Documents à produire et conditions préalables

Documents à produire et conditions préalables à l'émission des contrats de prêts

- Titre définitif conférant des droits réels
- Autorisation d'emprunt
- Attestation du caractère définitif du permis de construire
- Délibération décidant du recours d'emprunt et autorisant l'organe exécutif à signer le contrat
- Autorisation d'urbanisme (PC définitif, DUP, attestation d'achèvement des travaux, ...)
- Réalisation d'une modification d'ordre rédactionnel (après soumission à la Fédération APAJH) de l'article 24 des statuts de l'association s'agissant de la dévolution de l'actif net en cas de dissolution de la structure : il doit être clairement indiqué qu'en cas de dissolution, volontaire, statutaire ou prononcée par justice, l'actif net est attribué à un organisme poursuivant un objet social similaire
- Projet de CPOM
- courrier des tutelles attestant que les effets du CPOM sont prorogés jusqu'à la signature du nouveau CPOM
- Règlement intérieur de l'Association

Documents à produire et conditions préalables au versement des fonds

- Contrat de prêt(s) signé de l'ensemble des parties
- Garanties collectivités territoriales (délibération exécutoire de garantie initiale)
- Nouveau CPOM signé pour la nouvelle structure

Envoyé en préfecture le 17/06/2024

Reçu en préfecture le 17/06/2024

Publié le

17 JUIN 2024

ID : 059-215901398-20240612-DEL120624_Q16-DE



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE
Délégation de LILLE

Dossier n° U130076
Opération : SAMSAH (n° 5130239)
Date limite de validité de l'offre : 09/01/2025
Montant total du financement CDC : 716 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 23/04/2024

Caractéristiques financières

Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Proposition n°1 - 1 prêt(s)

Offre CDC				
Caractéristiques	PHARE			
Enveloppe	-			
Montant	716 000 €			
Commission d'instruction	420 €			
Durée de la période	Trimestrielle			
Taux de période	0,89 %			
TEG ¹	3,56 %			
Phase de préfinancement				
Durée du préfinancement	9 mois			
Index de préfinancement	Livret A			
Marge fixe sur index de préfinancement	0,6 %			
Taux d'intérêt du préfinancement	Livret A + 0,6 %			
Règlement des intérêts de préfinancement	Paiement en fin de préfinancement			
Mode de calcul des intérêts de préfinancement	Equivalent			
Base de calcul des intérêts de préfinancement	Exact / 365			
Phase d'amortissement				
Durée	40 ans			
Index	Livret A			
Marge fixe sur index	0,6 %			
Taux d'intérêt	Livret A + 0,6 %			
Périodicité	Trimestrielle			
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire			
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle			
Modalité de révision	SR			

PR004912/S2 page 47
Dossier n° U130076 Emprunteur n° 000205318

caisse des dépôts et consignations
179 Boulevard de Turin - Tour Eurocentre - 59777 Eurallille - Tél : 03 20 14 19 99
hauts-de-france@caissedesdepots.fr
banquedesterritoires.fr @BanqueDesTerr

MCL

Envoyé en préfecture le 17/06/2024

Reçu en préfecture le 17/06/2024

Publié le 7 JUIN 2024

ID : 059-215901398-20240612-DEL120624_Q16-DE



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE
Délégation de LILLE

Dossier n° U130076

Opération : SAMSAH (n° 5130239)

Date limite de validité de l'offre : 09/01/2025

Montant total du financement CDC : 716 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 23/04/2024

Phase d'amortissement (suite)	
Taux de progression de l'amortissement	0 %

1 L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mise en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

2 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'Offre est de 3 % (Livret A).



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE
Délégation de LILLE

Dossier n° U130076
Opération : SAMSAH (n° 5130239)
Date limite de validité de l'offre : 09/01/2025
Montant total du financement CDC : 716 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 23/04/2024

Montage de garantie

Les garanties des prêts indiquées ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Type de garantie	Dénomination / Désignation	PHARE							
		Montant Garanti (€)	Quotité (%)						
Collectivités locales	DEPARTEMENT DU NORD	358 000,00	50,00						
Collectivités locales	CMNE DE CAUDRY	358 000,00	50,00						

MCL

Envoyé en préfecture le 17/06/2024

Reçu en préfecture le 17/06/2024

Publié le 17 JUIN 2024

ID : 059-215901398-20240612-DEL120624_Q16-DE



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE
Délégation de LILLE

Dossier n° U130076
Opération : SAMSAH (n° 5130239)
Date limite de validité de l'offre : 09/01/2025
Montant total du financement CDC : 716 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 23/04/2024

Plan de financement de l'opération

Ressources	Montant	%
Total des prêts CDC	716 000,00 €	90,66
Fonds propres	73 751,00 €	9,34
TOTAL des ressources	789 751,00 €	100,00

Envoyé en préfecture le 17/06/2024

Reçu en préfecture le 17/06/2024

Publié le

17 JUIN 2024 SLO

ID : 059-215901398-20240612-DEL120624_Q16-DE



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE
Délégation de LILLE



Dossier n° : U130683
Suivi par : MINCHE Alain
Courriel : Alain.Minche@caissedesdepots.fr

MONSIEUR LE PRESIDENT
A.P.A.J.H. COMITE DU NORD
8 BIS RUE BERNOS
59800 LILLE

Lille, le 23 janvier 2024

**Objet : Financement de l'opération de Réhabilitation lourde / Restructuration Secteur
médico-social de 10 Places, située 68, rue Pasteur à 59540 CAUDRY.**

Monsieur le Président,

Vous avez bien voulu nous solliciter pour le financement cité en objet, ce dont je vous remercie.

Sur la base des Informations que vous nous avez transmises, je vous informe que la Caisse des Dépôts est en mesure de contribuer au financement de votre opération.

Vous trouverez en pièces jointes les informations relatives à notre offre, notamment les caractéristiques financières et la liste des documents à nous transmettre afin d'établir le contrat.

Restant à votre entière disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Marie-Claude LOUEMBE
Directrice territoriale

Envoyé en préfecture le 17/06/2024

Reçu en préfecture le 17/06/2024

Publié le 17 JUIN 2024

ID : 059-215901398-20240612-DEL120624_Q16-DE



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE
Délégation de LILLE

Mentions particulières :

Cette offre de financement par la Caisse des Dépôts est conditionnée à la signature du contrat de prêt par l'emprunteur avant la date d'achèvement des travaux de l'opération financée. Il est ici précisé que la date considérée est celle de la réception en mairie de la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux, ou celle du procès-verbal de levée des réserves pour les opérations non soumises à autorisation d'urbanisme. Le non-respect de cette condition préalable pourra entraîner soit un refus de financement de l'opération par la Caisse des Dépôts, soit un maintien de l'offre avec l'application d'une indemnité correspondant à la perte financière supportée par le prêteur.

Pièces jointes :

- Documents à produire et conditions préalables
- Caractéristiques financières du financement Caisse des Dépôts
- Montage de garantie
- Plan de financement de l'opération

Caisse des dépôts et consignations
179 Boulevard de Turin - Tour Eurocentre - 59777 Eurallille - Tél : 03 20 14 19 99
hauts-de-france@caissedesdepots.fr
banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

MCL

Envoyé en préfecture le 17/06/2024

Reçu en préfecture le 17/06/2024

Publié le

17 JUIN 2024

ID : 059-215901398-20240612-DEL120624_Q16-DE



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE
Délégation de LILLE

Dossier n° U130683
Opération : ch SAVS (n° 5130360)
Date limite de validité de l'offre : 09/01/2025
Montant total du financement CDC : 680 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 23/04/2024

Documents à produire et conditions préalables

Documents à produire et conditions préalables à l'émission des contrats de prêts

- Autorisation d'urbanisme (PC définitif, DUP, attestation d'achèvement des travaux, ...)
- Autorisation d'emprunt
- Attestation du caractère définitif du permis de construire
- Titre définitif conférant des droits réels
- Délibération décidant du recours d'emprunt et autorisant l'organe exécutif à signer le contrat
- Règlement intérieur de l'Association
- Courrier des tutelles attestant que les effets du CPOM sont prorogés jusqu'à la signature du nouveau CPOM
- Réalisation d'une modification d'ordre rédactionnel (après soumission à la Fédération APAJH) de l'article 24 des statuts de l'association s'agissant de la dévolution de l'actif net en cas de dissolution de la structure : il doit être clairement indiqué qu'en cas de dissolution, volontaire, statutaire ou prononcée par justice, l'actif net est attribué à un organisme poursuivant un objet social similaire

Documents à produire et conditions préalables au versement des fonds

- Garanties collectivités territoriales (délibération exécutoire de garantie initiale)
- Contrat de prêt(s) signé de l'ensemble des parties
- Nouveau CPOM signé pour la nouvelle structure

Envoyé en préfecture le 17/06/2024

Reçu en préfecture le 17/06/2024

Publié le

17 JUIN 2024

ID : 059-215901398-20240612-DEL120624_Q16-DE



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE
Délégation de LILLE

Dossier n° U130683
Opération : en SAVS (n° 5130360)
Date limite de validité de l'offre : 09/01/2025
Montant total du financement CDC : 680 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 23/04/2024

Caractéristiques financières

Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Proposition n°1 - 1 prêt(s)

Offre CDC			
Caractéristiques	PHARE		
Enveloppe	-		
Montant	680 000 €		
Commission d'instruction	400 €		
Durée de la période	Trimestrielle		
Taux de période	0,89 %		
TEG ¹	3,56 %		
Phase de préfinancement			
Durée du préfinancement	9 mois		
Index de préfinancement	Livret A		
Marge fixe sur index de préfinancement	0,6 %		
Taux d'intérêt du préfinancement	Livret A + 0,6 %		
Règlement des intérêts de préfinancement	Paiement en fin de préfinancement		
Mode de calcul des intérêts de préfinancement	Equivalent		
Base de calcul des intérêts de préfinancement	Exact / 365		
Phase d'amortissement			
Durée	40 ans		
Index	Livret A		
Marge fixe sur index	0,6 %		
Taux d'intérêt	Livret A + 0,6 %		
Périodicité	Trimestrielle		
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire		
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle		
Modalité de révision	SR		

Envoyé en préfecture le 17/06/2024

Reçu en préfecture le 17/06/2024

Publié le 17 JUIN 2024

ID : 059-215901398-20240612-DEL120624_Q16-DE



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE
Délégation de LILLE

Dossier n° U130683

Opération : cn SAVS (n° 5130360)

Date limite de validité de l'offre : 09/01/2025

Montant total du financement CDC : 680 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 23/04/2024

Phase d'amortissement (suite)

Taux de progression de
l'amortissement

0 %

1 L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mise en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

2 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'Offre est de 3 % (Livre A).



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE
Délégation de LILLE

Dossier n° U130683
Opération : en SAVS (n° 5130360)
Date limite de validité de l'offre : 09/01/2025
Montant total du financement CDC : 680 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 23/04/2024

Montage de garantie

Les garanties des prêts indiquées ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Type de garantie	Dénomination / Désignation	PHARE					
		Montant Garant (€)	Quotité (%)				
Collectivités locales	CMNE DE CAUDRY	340 000,00	50,00				
Collectivités locales	DEPARTEMENT DU NORD	340 000,00	50,00				

Envoyé en préfecture le 17/06/2024

Reçu en préfecture le 17/06/2024

Publié le 17 JUIN 2024

ID : 059-215901398-20240612-DEL120624_Q16-DE



**BANQUE des
TERRITOIRES**



**CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE
Délégation de LILLE**

Dossier n° U130683

Opération : en SAVS (n° 5130360)

Date limite de validité de l'offre : 09/01/2025

Montant total du financement CDC : 680 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 23/04/2024

Plan de financement de l'opération

Ressources	Montant	%
Total des prêts CDC	680 000,00 €	90,66
Fonds propres	70 041,00 €	9,34
TOTAL des ressources	750 041,00 €	100,00

MCL

Envoyé en préfecture le 17/06/2024

Reçu en préfecture le 17/06/2024

Publié le 17 JUIN 2024

ID : 059-215901398-20240612-DEL120624_Q16-DE



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE
Délégation de LILLE



Dossier n° : U130757
Suivi par : MINCHE Alain
Courriel : Alain.Minche@caissedesdepots.fr

MONSIEUR LE PRESIDENT
A.P.A.J.H. COMITE DU NORD
8 BIS RUE BERNOS
59800 LILLE

Lille, le 23 janvier 2024

Objet : Financement de l'opération de Réhabilitation lourde / Restructuration Secteur médico-social de 15 Places, située 68 rue Pasteur à 59540 CAUDRY.

Monsieur le Président,

Vous avez bien voulu nous solliciter pour le financement cité en objet, ce dont je vous remercie.

Sur la base des informations que vous nous avez transmises, je vous informe que la Caisse des Dépôts est en mesure de contribuer au financement de votre opération.

Vous trouverez en pièces jointes les informations relatives à notre offre, notamment les caractéristiques financières et la liste des documents à nous transmettre afin d'établir le contrat.

Restant à votre entière disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Marie-Claude LOUEMBE
Directrice territoriale

Envoyé en préfecture le 17/06/2024

Reçu en préfecture le 17/06/2024

Publié le

17 JUIN 2024

ID : 059-215901398-20240612-DEL120624_Q16-DE



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE
Délégation de LILLE

Mentions particulières :

Cette offre de financement par la Caisse des Dépôts est conditionnée à la signature du contrat de prêt par l'emprunteur avant la date d'achèvement des travaux de l'opération financée. Il est ici précisé que la date considérée est celle de la réception en mairie de la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux, ou celle du procès-verbal de levée des réserves pour les opérations non soumises à autorisation d'urbanisme. Le non-respect de cette condition préalable pourra entraîner soit un refus de financement de l'opération par la Caisse des Dépôts, soit un maintien de l'offre avec l'application d'une indemnité correspondant à la perte financière supportée par le prêteur.

Pièces jointes :

- Documents à produire et conditions préalables
- Caractéristiques financières du financement Caisse des Dépôts
- Montage de garantie
- Plan de financement de l'opération

Caisse des dépôts et consignations
179 Boulevard de Turin - Tour Eurocentre - 59777 Eurallie - Tél : 03 20 14 19 99
hauts-de-france@caissedesdepots.fr
banquedesterritoires.fr | BanqueDesTerr

MCL

Envoyé en préfecture le 17/06/2024

Reçu en préfecture le 17/06/2024

Publié le

17 JUIN 2024

ID : 059-215901398-20240612-DEL120624_Q16-DE



**BANQUE des
TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE
Délégation de LILLE

Dossier n° U130757

Opération : FAM externalisé 15 pl (n° 5130435)

Date limite de validité de l'offre : 09/01/2025

Montant total du financement CDC : 1 072 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 23/04/2024

Documents à produire et conditions préalables

Documents à produire et conditions préalables à l'émission des contrats de prêts

- Attestation du caractère définitif du permis de construire
- Autorisation d'urbanisme (PC définitif, DUP, attestation d'achèvement des travaux, ...)
- Autorisation d'emprunt
- Titre définitif conférant des droits réels
- Délibération décidant du recours d'emprunt et autorisant l'organe exécutif à signer le contrat
- S'assurer de l'obtention de la délibération d'autorisation d'emprunt émanant de l'organe compétent de l'association pour chacun des prêts
- réalisation d'une modification d'ordre rédactionnel (après soumission à la Fédération APAJH) de l'article 24 des statuts de l'association s'agissant de la dévolution de l'actif net en cas de dissolution de la structure : il doit être clairement indiqué qu'en cas de dissolution, volontaire, statutaire ou prononcée par justice, l'actif net est attribué à un organisme poursuivant un objet social similaire
- projet de CPOM
- Règlement intérieur de l'Association
- Courrier des tutelles attestant que les effets du CPOM sont prorogés jusqu'à la signature du nouveau CPOM

Documents à produire et conditions préalables au versement des fonds

- Garanties collectivités territoriales (délibération exécutoire de garantie initiale)
- Contrat de prêt(s) signé de l'ensemble des parties
- nouveau CPOM signé pour la nouvelle structure

Envoyé en préfecture le 17/06/2024

Reçu en préfecture le 17/06/2024

Publié le 17 JUIN 2024

ID : 059-215901398-20240612-DEL120624_Q16-DE



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE
Délégation de LILLE

Dossier n° U130757
Opération : FAM externalisé 15 pl (n° 5130435)
Date limite de validité de l'offre : 09/01/2025
Montant total du financement CDC : 1 072 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 23/04/2024

Caractéristiques financières

Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Proposition n°1 - 1 prêt(s)

Offre CDC			
Caractéristiques	PHARE		
Enveloppe	-		
Montant	1 072 000 €		
Commission d'instruction	640 €		
Durée de la période	Trimestrielle		
Taux de période	0,89 %		
TEG ¹	3,56 %		
Phase de préfinancement			
Durée du préfinancement	9 mois		
Index de préfinancement	Livret A		
Marge fixe sur index de préfinancement	0,6 %		
Taux d'intérêt du préfinancement	Livret A + 0,6 %		
Règlement des intérêts de préfinancement	Paiement en fin de préfinancement		
Mode de calcul des intérêts de préfinancement	Equivalent		
Base de calcul des intérêts de préfinancement	Exact / 365		
Phase d'amortissement			
Durée	40 ans		
Index ²	Livret A		
Marge fixe sur index	0,6 %		
Taux d'intérêt	Livret A + 0,6 %		
Periodicité	Trimestrielle		
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire		
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle		
Modalité de révision	SR		

PROJ40 V2.6.2 page 4/1
Dossier n° U130757 Emprunteur n° 00085318

Caisse des dépôts et consignations
179 Boulevard de Turin - Tour Eurocentre - 59777 Euralille - Tél : 03 20 14 18 99
hauts-de-france@caissedesdepots.fr
banquedesterritoires.fr | BanqueDesTerr

MCL

Envoyé en préfecture le 17/06/2024

Reçu en préfecture le 17/06/2024

Publié le 17 JUIN 2024

ID : 059-215901398-20240612-DEL120624_Q16-DE



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION RÉGIONALE HAUTS-DE-FRANCE
Délégation de LILLE

Dossier n° U130757

Opération : FAM externalisé 15 pl (n° 5130435)

Date limite de validité de l'offre : 09/01/2025

Montant total du financement CDC : 1 072 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 23/04/2024

Phase d'amortissement (suite)

Taux de progression de
l'amortissement

0 %

1 L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) augmenté, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mise en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

2 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'Offre est de 3 % (Livrée A).

MCL

Caisse des dépôts et consignations

179 Boulevard de Turin - Tour Eurocentre - 59777 Eurallie - Tél : 03 20 14 19 99

hauts-de-france@caisedesdepots.fr

banquedesterritoires.fr @BanqueDesTerr



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE
Délégation de LILLE

Dossier n° U130757
Opération : FAM externalisé 15 pl (n° 5130435)
Date limite de validité de l'offre : 09/01/2025
Montant total du financement CDC : 1 072 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 23/04/2024

Montage de garantie

Les garanties des prêts indiquées ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Type de garantie	Dénomination / Désignation	PHARE					
		Montant Garantit (€)	Quotité (%)				
Collectivités locales	DEPARTEMENT DU NORD	538 000,00	50,00				
Collectivités locales	CMNE DE CAUDRY	538 000,00	50,00				

MCL

Envoyé en préfecture le 17/06/2024

Reçu en préfecture le 17/06/2024

Publié le

17 JUIN 2024

ID : 059-215901398-20240612-DEL120624_Q16-DE



**BANQUE des
TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE
Délégation de LILLE

Dossier n° U130757

Opération : FAM externalisé 15 pl (n° 5130435)

Date limite de validité de l'offre : 09/01/2025

Montant total du financement CDC : 1 072 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 23/04/2024

Plan de financement de l'opération

Ressources	Montant	%
Total des prêts CDC	1 072 000,00 €	90,66
Fonds propres	110 420,00 €	9,34
TOTAL des ressources	1 182 420,00 €	100,00

MCL

Envoyé en préfecture le 17/06/2024

Reçu en préfecture le 17/06/2024

Publié le :

ID : 059-21690188-20240612-DEL120624_Q16-DE



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE
Délégation de LILLE



Dossier n° : U130764

Suivi par : MINCHE Alain

Courriel : Alain.Minche@caissedesdepots.fr

MONSIEUR LE PRÉSIDENT
A.P.A.J.H. COMITE DU NORD
8 BIS RUE BERNOS
59800 LILLE

Lille, le 23 janvier 2024

**Objet : Financement de l'opération de Réhabilitation lourde / Restructuration Secteur
médico-social de 19 Places, située 68 rue Pasteur à 59540 CAUDRY.**

Monsieur le Président,

Vous avez bien voulu nous solliciter pour le financement cité en objet, ce dont je vous remercie.

Sur la base des informations que vous nous avez transmises, je vous informe que la Caisse des
Dépôts est en mesure de contribuer au financement de votre opération.

Vous trouverez en pièces jointes les informations relatives à notre offre, notamment les
caractéristiques financières et la liste des documents à nous transmettre afin d'établir le contrat.

Restant à votre entière disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma
considération distinguée.

Marie-Claude LOUEMBE
Directrice territoriale

Envoyé en préfecture le 17/06/2024

Reçu en préfecture le 17/06/2024

Publié le 17 JUIN 2024

ID : 059-215901398-20240612-DEL120624_Q16-DE



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE
Délégation de LILLE

Mentions particulières :

Cette offre de financement par la Caisse des Dépôts est conditionnée à la signature du contrat de prêt par l'emprunteur avant la date d'achèvement des travaux de l'opération financée. Il est ici précisé que la date considérée est celle de la réception en mairie de la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux, ou celle du procès-verbal de levée des réserves pour les opérations non soumises à autorisation d'urbanisme. Le non-respect de cette condition préalable pourra entraîner soit un refus de financement de l'opération par la Caisse des Dépôts, soit un maintien de l'offre avec l'application d'une indemnité correspondant à la perte financière supportée par le prêteur.

Pièces jointes :

- » Documents à produire et conditions préalables
- » Caractéristiques financières du financement Caisse des Dépôts
- » Montage de garantie
- » Plan de financement de l'opération

Caisse des dépôts et consignations
179 Boulevard de Turin - Tour Eurocentre - 59777 Euralille - Tél : 03 20 14 19 99
hauts-de-france@caissedesdepots.fr
banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

MCL

Envoyé en préfecture le 17/06/2024

Reçu en préfecture le 17/06/2024

Publié le

17 JUIN 2024

ID : 059-215901398-20240612-DEL120624_Q16-DE



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE
Délégation de LILLE

Dossier n° U130764
Opération : IME DAME-CAUDRY (n° 5130444)
Date limite de validité de l'offre : 09/01/2025
Montant total du financement CDC : 1 532 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 23/04/2024

Documents à produire et conditions préalables

Documents à produire et conditions préalables à l'émission des contrats de prêts

- Autorisation d'urbanisme (PC définitif, DUP, attestation d'achèvement des travaux, ...)
- Délibération décidant du recours d'emprunt et autorisant l'organe exécutif à signer le contrat
- Autorisation d'emprunt
- Attestation du caractère définitif du permis de construire
- Titre définitif conférant des droits réels
- Courrier des tutelles attestant que les effets du CPOM sont prorogés jusqu'à la signature du nouveau CPOM
- projet de CPOM
- Réalisation d'une modification d'ordre rédactionnel (après soumission à la Fédération APAJH) de l'article 24 des statuts de l'association s'agissant de la dévolution de l'actif net en cas de dissolution de la structure : il doit être clairement indiqué qu'en cas de dissolution, volontaire, statutaire ou prononcée par justice, l'actif net est attribué à un organisme poursuivant un objet social similaire.
- Règlement intérieur de l'Association
- Attestation des tutelles prolongeant les effets de la convention précédente

Documents à produire et conditions préalables au versement des fonds

- Garanties collectivités territoriales (délibération exécutoire de garantie initiale)
- Contrat de prêt(s) signé de l'ensemble des parties
- Nouveau CPOM signé pour la nouvelle structure



Envoyé en préfecture le 17/06/2024

Reçu en préfecture le 17/06/2024

Publié le 17 JUIN 2024

ID : 059-215901398-20240612-DEL120624_Q16-DE



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE
Délégation de LILLE

Dossier n° U130764
Opération : IME DAME-CAUDRY (n° 5130444)
Date limite de validité de l'offre : 09/01/2025
Montant total du financement CDC : 1 532 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 23/04/2024

Caractéristiques financières

Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Proposition n°1 - 1 prêt(s)

		Offre CDC		
Caractéristiques	PHARE			
Enveloppe	-			
Montant	1 532 000 €			
Commission d'instruction	910 €			
Durée de la période	Trimestrielle			
Taux de période	0,89 %			
TEG ¹	3,56 %			
Phase de préfinancement				
Durée du préfinancement	9 mois			
Index de préfinancement	Livret A			
Marge fixe sur index de préfinancement	0,6 %			
Taux d'intérêt du préfinancement	Livret A + 0,6 %			
Règlement des intérêts de préfinancement	Paiement en fin de préfinancement			
Mode de calcul des intérêts de préfinancement	Equivalent			
Base de calcul des intérêts de préfinancement	Exact / 365			
Phase d'amortissement				
Durée	40 ans			
Index ²	Livret A			
Marge fixe sur Index	0,6 %			
Taux d'intérêt	Livret A + 0,6 %			
Périodicité	Trimestrielle			
Profil d'amortissement	Amortissement linéaire			
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle			
Modalité de révision	SR			

Caisse des dépôts et consignations
179 Boulevard de Turin - Tour Eurocentre - 59777 Euralille - Tél : 03 20 14 19 99
hauts-de-france@caissedesdepots.fr

banquedesregions.fr @BanqueDesTerr

MCL



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE
Délégation de LILLE

Dossier n° U130764
Opération : IME DAME-CAUDRY (n° 5130444)
Date limite de validité de l'offre : 09/01/2025
Montant total du financement CDC : 1 532 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 23/04/2024

Phase d'amortissement (suite)

Taux de progression de l'amortissement	0 %			
--	-----	--	--	--

1 L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mise en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

2 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'Offre est de 3 % (Trois A).



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE
Délégation de LILLE

Dossier n° U130764
Opération : IME DAME-CAUDRY (n° 5130444)
Date limite de validité de l'offre : 09/01/2025
Montant total du financement CDC : 1 532 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 23/04/2024

Montage de garantie

Les garanties des prêts indiquées ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Type de garantie	Dénomination / Désignation	PHARE					
		Montant Garanté (€)	Quotité (%)				
Collectivités locales	DEPARTEMENT DU NORD	768 000,00	50,00				
Collectivités locales	CMNE DE CAUDRY	764 000,00	50,00				

Envoyé en préfecture le 17/06/2024

Reçu en préfecture le 17/06/2024

Publié le 17 JUIN 2024

ID : 059-215901398-20240612-DEL120624_Q16-DE



**BANQUE des
TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE
Délégation de LILLE

Dossier n° U130764

Opération : IME DAME-CAUDRY (n° 5130444)

Date limite de validité de l'offre : 09/01/2025

Montant total du financement CDC : 1 532 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 23/04/2024

Plan de financement de l'opération

Ressources	Montant	%
Total des prêts CDC	1 532 000,00 €	90,66
Fonds propres	157 802,00 €	9,34
TOTAL des ressources	1 689 802,00 €	100,00

Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : Caudry
Utilisateur : PASTELL Plateforme

Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte :	DEL120624_Q16
Objet :	Demande de garantie communale par l'APAJH
Type de transaction :	Transmission d'actes
Date de la décision :	2024-06-12 00:00:00+02
Nature de l'acte :	Délibérations
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	7.3 - Emprunts
Identifiant unique :	059-215901398-20240612-DEL120624_Q16-DE
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
Enveloppe métier Nom métier : 059-215901398-20240612-DEL120624_Q16-DE-1-1_0.xml	text/xml	1 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : DEL120624_Q16.pdf Nom métier : 99_DE-059-215901398-20240612-DEL120624_Q16-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	772.2 Ko
Annexe (Fichier de signature électronique) Nom original : Q16.pdf Nom métier : 99_SE-059-215901398-20240612-DEL120624_Q16-DE-1-1_2.pdf	application/pdf	14.3 Mo

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	17 juin 2024 à 12h03min25s	Dépôt initial
En attente de transmission	17 juin 2024 à 12h03min57s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	17 juin 2024 à 12h04min01s	Transmis au MI
Acquittement reçu	17 juin 2024 à 12h04min06s	Reçu par le MI le 2024-06-17