

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE CAUDRY
SÉANCE DU MERCREDI 20 DÉCEMBRE 2023 – 18 h 30 –

DÉLIBÉRATION DST/20-12-2023/Q3

Date de convocation : 14 Décembre 2023

Le Conseil Municipal de CAUDRY s'est réuni à l'Hôtel de Ville, en séance publique,
sous la présidence de Monsieur BRICOUT Frédéric, Maire

Nombre de conseillers en exercice : 33

Membres présents : M. BRICOUT Frédéric, Maire ; Mme MERY-DUEZ Anne-Sophie, M. POULAIN Bernard, Mme BERANGER Agnès, M. BONIFACE Didier, Mme TRIoux-COURBET Sandrine, M. RIQUET Alain, Mme THUILLEZ Martine, M. DOYER Claude, Mme RICHOMME Liliane, Adjoints au Maire ; Mme PLUCHART Claudine, Mme DAUCHET Martine, Mme PRUVOT Brigitte, M. CHMIELEWSKI Dominique, M. DEVIENNE Marc, M. MARIN Yves, Mme CHATELAIN Nathalie, M. DEUDON José, Mme NAVEZ Patricia, M. DECALION Ismaël, M. BALEDENT Matthieu, Mme DENIZON-LEVEAUX Violenne, Mme MATON Audrey, M. HISBERGUE Antoine, M. BRULANT Damien, M. BAUDOUX Aurélien, Mme DEMARQUE Ophélie, M. COLLIN Denis, Mme DISDIER Mélanie (à partir de la question 10), Mme DESREUMAUX Sophie, Conseillers Municipaux formant la majorité des membres en exercice.

Membres absents ayant donné procuration :

M. ROUSSEAU JérémY : procuration à M. BRULANT Damien
Mme CAILLAUX Céline : procuration à Mme MATON Audrey

Membres absents excusés :

Mme DISDIER Mélanie (jusqu'à la question 9)
M. BAJODEK Alban

Est désigné secrétaire de séance : Mme DEMARQUE Ophélie

OBJET : MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL AU PROFIT DE LA PROTECTION CIVILE DU NORD

Monsieur Marc DEVIENNE, Conseiller Municipal, expose :

En date du 23 janvier 2023, Monsieur le Maire a été sollicité par la Protection Civile du Nord quant à son souhait d'implanter une antenne locale au sein de la Commune de Caudry.

Suite à des échanges réguliers, un local a été identifié afin de permettre d'accueillir les bénévoles et les moyens de cette antenne.

La réflexion s'est orientée sur la mise à disposition de la protection civile du Nord, d'un local d'une superficie de 96 m² situé Boulevard Jean Jaurès, dans les anciens locaux du service fêtes ainsi que 4 places de parking. (plan joint).

Par courrier en date du 11 décembre 2023, Monsieur Jean-Sébastien LOBEAU, Président Départemental, porte à la connaissance de Monsieur le Maire son intérêt pour cette proposition.

En contrepartie de cette mise à disposition, la Protection civile du Nord propose la signature d'une convention de partenariat permettant à la Commune de bénéficier de son concours lors de manifestations ou dans le cadre du plan communal de sauvegarde.

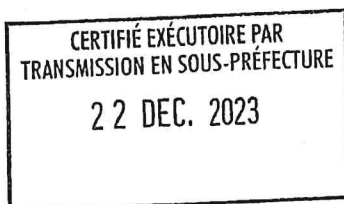
Monsieur DEVIENNE demande :

- d'autoriser Monsieur le Maire à mettre à disposition le local sus-mentionné au profit de la Protection Civile du Nord
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention de partenariat à intervenir ainsi que tous les actes afférents à cette affaire.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

Ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme.



Le Maire,

Frédéric BRICOUT

Ateliers Municipaux

Bâtiment des fêtes RDC

Bd. Jean JAURES

 protection civile 96 m²

Envoyé en préfecture le 22/12/2023

Reçu en préfecture le 22/12/2023

Publié le 22 DEC. 2023

ID : 059-215901398-20231220-DEL201223_Q3-DE

96 m²

58

62

64

Rue

Boulevard

Rue

MAIRIE DE CAUDRY

M. Frédérique BRICOUT

Maire

Place du Général de Gaulle

59540 CAUDRY

Lille, le 11 décembre 2023

Objet : mise à disposition d'un local pour la Protection Civile du Nord – Antenne de Caudry

Monsieur le Maire,

Le 23 janvier 2023, nous vous écrivions en vous indiquant notre souhait d'implanter une antenne locale au sein de votre collectivité pour permettre d'apporter nos compétences et notre savoir-faire au sein de votre territoire.

Nous tenons à vous remercier pour l'accueil réservé lors de l'entretien qui s'est déroulé le 21 février 2023 en mairie de Caudry et qui a permis de vous présenter plus en détail notre projet ainsi que les membres de notre association qui le partagent.

Depuis, des échanges réguliers avec le service technique ont permis d'identifier un local qui permettrait d'accueillir les bénévoles et les moyens de cette antenne. Il s'agit d'un entrepôt de 96 m² situé au niveau des ateliers municipaux (service des fêtes), avec un accès par le Boulevard Jean Jaurès.

Nous tenions, par ce courrier, à vous faire part de notre intérêt pour cette proposition qui permettrait à l'antenne de se développer.

En contrepartie, la Protection Civile du Nord peut proposer une convention de partenariat permettant à la ville de bénéficier de notre concours lors de manifestations organisées par ses soins ou encore dans le cadre du Plan Communal de Sauvegarde (PCS).

Dans l'attente, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, nos salutations distinguées.

Jean-Sébastien LOBEAU

Président départemental



Maxime PIDOUX

Correspondant délégué d'antenne



CONVENTION DE PARTENARIAT ET DE MISE À DISPOSITION D'UN LOCAL AU PROFIT DE LA PROTECTION CIVILE DU NORD

Entre

La Ville de Caudry, représentée par son Maire, Frédéric BRICOUT et agissant en vertu d'une délibération du Conseil Municipal en date du 20 décembre 2023,
Ci-après dénommée « La commune »

d'une part

Et

« L'Association Départementale de Protection Civile du Nord » association loi 1901 reconnue d'utilité publique, représentée par son Président Départemental Monsieur Jean-Sébastien LOBEAU, dont le siège social est situé 23 rue de Rivoli 59800 LILLE,
Ci-après dénommée « L'association »

d'autre part,

Il est préalablement exposé :

En date du 23 janvier 2023, l'association a fait part à Monsieur Frédéric BRICOUT, Maire de la Commune de Caudry de son souhait d'implanter une antenne locale au sein de la Commune de Caudry.

Après plusieurs échanges, un local a été identifié, Boulevard Jean Jaurès afin que l'association puisse bénéficier d'un hangar de 96 m² et de 4 places de parking.

Il est convenu et arrêté ce qui suit :

Article 1^{er} : Objet de la convention :

La présente convention a pour objet la mise à disposition d'un local sis boulevard Jean Jaurès à Caudry au profit de l'association départementale de Protection Civile du Nord, en échange de son concours lors de manifestations organisées par la Ville de Caudry ou dans le cadre du Plan Communal de Sauvegarde.

Elle vaut autorisation d'occupation du domaine privé de la commune.

Elle est faite à titre précaire et révocable à tout moment pour des motifs d'intérêt général.

Article 2 : Désignation des locaux :

La commune met à disposition de l'association un hangar de 96 m² dans les locaux de l'ancien service fêtes situé boulevard Jean Jaurès à Caudry, ainsi que 4 places de parking.

Article 3 : État des locaux :

L'association prendra les locaux dans l'état où ils se trouveront lors de son entrée en jouissance, l'association déclarant connaître les biens pour les avoir vus et visités à sa convenance.

Un état des lieux contradictoire sera dressé et annexé aux présentes.

L'association devra les tenir ainsi pendant toute la durée de la mise à disposition et les rendre en bon état à l'expiration de la convention.

Article 4 : Destination des locaux :

Les locaux seront utilisés par l'association à usage exclusif de la Protection Civile du Nord pour la réalisation de son objet social.

Il est à ce sujet expressément convenu que tout changement à cette destination, qui ne serait pas autorisé par la commune, entraînerait la résiliation immédiate de la présente convention.

L'association s'engage, en outre, à solliciter les autorisations et agréments nécessaires à la mise en œuvre de son objet social.

Ainsi, les activités exercées par l'association dans le bâtiment visé par cette convention devront être conformes à ses statuts.

Article 5 : Clauses financières:

La présente convention est conclue sans contrepartie financière directe.

L'association s'engage à apporter son concours lors de manifestations organisées par la Ville de Caudry (Feux d'artifices, car Podium, carnaval, trail urbain, 80 ans de la Libération de Caudry, ...) ainsi que dans le cadre du Plan Communal de Sauvegarde.

Article 6 : Répartition des charges :

➤ Charges de la Ville de Caudry :

La Ville de Caudry assumera toutes les obligations incombant au propriétaire d'un immeuble, en particulier les grosses réparations.

➤ Charges de l'association :

L'association prendra en charge les dépenses afférentes aux charges locatives (chauffage, eau, téléphone, électricité, ...) ainsi que les frais inhérents à ses activités.

➤ Conditions d'exercice de ces obligations :

Pour toute demande d'intervention des services municipaux, l'association sera tenue de prévenir ces derniers par courrier adressé à Monsieur le Maire de Caudry.

L'association devra aviser immédiatement la commune de toute réparation à la charge de cette dernière dont elle sera à même de constater la nécessité.

Article 7 : Cession et sous-location :

La présente convention étant consentie intuitu personae et en considération des objectifs décrits ci-dessus. Toute cession de droits en résultant est interdite.

De même, l'association s'interdit de sous-louer tout ou partie des locaux et, plus généralement, d'en conférer la jouissance totale ou partielle à un tiers, même temporairement.

Article 8 : Durée de la convention :

La présente convention est conclue pour une durée de 09 (neuf) ans sauf dénonciation possible, par l'une ou l'autre des parties moyennant un préavis de six mois, notifiée par Lettre Recommandée avec Accusé de Réception.

Il appartiendra au Conseil Municipal de délibérer sur l'éventuelle reconduction de la présente convention.

Cette même délibération fixera les nouvelles conditions d'occupation des lieux.

Article 9 : Assurances :

Les locaux sont assurés par la commune en qualité de propriétaire et par l'association en qualité de locataire.

Ainsi, l'association souscrira toutes les assurances nécessaires pour couvrir sa responsabilité civile et les risques d'occupation des locaux.

Elle adressera au Maire de Caudry, une copie des polices d'assurances et lui fournira chaque année une attestation de paiement des primes desdites polices.

La Ville de Caudry, pour sa part, en tant que propriétaire de l'immeuble, devra faire assurer ce bâtiment contre tous les risques pouvant y survenir.

Article 10: Consignes de sécurité :

Préalablement à l'utilisation des locaux, l'association reconnaît :

- avoir pris connaissance des consignes générales de sécurité ainsi que des consignes particulières et s'engage à les appliquer, ainsi que les consignes spécifiques données par le représentant de la commune, compte tenu de l'activité engagée.
 - avoir reconnu avec le représentant de la commune l'emplacement des dispositifs d'alarme, des moyens d'extinction et avoir pris connaissance des itinéraires d'évacuation et des issues de secours.
- Au cours de l'utilisation des locaux mis à disposition, l'association s'engage expressément :
- à faire respecter les règles de sécurité
 - à laisser les lieux en bon état de propreté
 - à vérifier, lors de son départ, la fermeture des portes, des fenêtres, de l'éclairage, des robinets d'eau et du bon fonctionnement des appareils de chauffage (maintenant le local hors gel), s'assurant ainsi d'une bonne sécurité du local.

Ainsi, l'association devra respecter toutes les règles en vigueur en matière de sécurité pour l'accueil des personnes.

Elle ne pourra admettre, dans les locaux mis à disposition par la Ville de Caudry, un nombre supérieur à celui fixé par la Commission de sécurité.

Article 11: Modalités de Résiliation :

D'une part, la présente convention pourra être résiliée par la Collectivité si l'association ne respectait pas les obligations résultant du présent accord de volontés ou si l'utilisation du local était non conforme à sa destination.

D'autre part, la convention sera rendue caduque à la dissolution de l'association ou si celle-ci cessait ses activités de manière définitive.

Enfin, la Ville de Caudry se réserve le droit de mettre fin à la mise à disposition pour des raisons d'intérêt général tenant à la réalisation de projets locaux communaux.

Article 12: Élection de domicile :

Pour l'exécution de la présente convention et notamment pour la signification de tous actes de poursuites, les parties font élection de domicile :

- pour la Commune de Caudry : Place du Général de Gaulle, BP 10199 – 59 544 CAUDRY CEDEX
- pour l'association, en son siège social : 23 rue de Rivoli 59800 LILLE

Fait à CAUDRY, le
En deux exemplaires originaux

Le Président Départemental de la
Protection Civile du Nord,

Le Maire,

Monsieur Jean-Sébastien LOBEAU

Frédéric BRICOUT

Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : Caudry
Utilisateur : PASTELL Plateforme

Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte : **DEL201223_Q3**
Objet : **Mise à disposition d'un local au profit de la protection civile du Nord**
Type de transaction : Transmission d'actes
Date de la décision : 2023-12-20 00:00:00+01
Nature de l'acte : Délibérations
Documents papiers complémentaires : NON
Classification matières/sous-matières : 3.3 - Locations
Identifiant unique : 059-215901398-20231220-DEL201223_Q3-DE
URL d'archivage : Non définie
Notification : Non notifiée

Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
Enveloppe métier Nom métier :	text/xml	1 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : DEL_201223_Q3.pdf Nom métier :	application/pdf	661.8 Ko
99_DE-059-215901398-20231220-DEL201223_Q3-DE-1-1_1.pdf		
Annexe (Fichier de signature électronique) Nom original : annexe_protection_civile.pdf Nom métier :	application/pdf	313.3 Ko
99_SE-059-215901398-20231220-DEL201223_Q3-DE-1-1_2.pdf		

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	22 décembre 2023 à	Dépôt initial
En attente de transmission	22 décembre 2023 à	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	22 décembre 2023 à	Transmis au MI
Acquittement reçu	22 décembre 2023 à 11h27min48s	Reçu par le MI le 2023-12-22