

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE CAUDRY

SÉANCE DU MERCREDI 15 mars 2023 – 18 h 30 –

DÉLIBÉRATION 15-03-2023/Q10

Date de convocation : 9 mars 2023

**Le Conseil Municipal de CAUDRY s'est réuni à l'Hôtel de Ville, en séance publique,
sous la présidence de Monsieur BRICOUT Frédéric, Maire**

Nombre de conseillers en exercice : 33

Membres présents : M. BRICOUT Frédéric, Maire ; Mme MERY-DUEZ Anne-Sophie, Mme BERANGER Agnès, M. BONIFACE Didier, Mme TRIOUX-COURBET Sandrine, M. RIQUET Alain, Mme THUILLEZ Martine, M. DOYER Claude, Mme RICHOMME Liliane, Adjoints au Maire ; Mme PLUCHART Claudine, Mme PRUVOT Brigitte, M. DEVIENNE Marc, M. MARIN Yves, M. DEUDON José, Mme NAVEZ Patricia, M. BALEDENT Matthieu (à partir de la Question 4), Mme MATON Audrey, Mme CAILLAUX Céline, M. BRULANT Damien, Mme DEMARQUE Ophélie, M. COLLIN Denis, Mme DESREUMAUX Sophie, Conseillers Municipaux formant la majorité des membres en exercice.

Membres absents ayant donné procuration :

M. POULAIN Bernard : procuration à M. BONIFACE Didier
Mme DAUCHET Martine : procuration à Mme THUILLEZ Martine
M. CHMIELEWSKI Dominique : procuration à M. DEVIENNE Marc
Mme CHATELAIN Nathalie : procuration à Mme CAILLAUX Céline
M. DECALION Ismaël : procuration à M. BRICOUT Frédéric
M. HISBERGUE Antoine : procuration à Mme BERANGER Agnès
M. ROUSSEAU Jérémie : procuration à M. BRULANT Damien
M. BAUDOUX Aurélien : procuration à Mme TRIOUX-COURBET Sandrine

Membres absents excusés :

M. BALEDENT Matthieu (jusqu'à la Question 3),
Mme DENIZON-LEVEAUX Violente,
Mme DISDIER Mélanie,
M. BAJODEK Alban.

Est désigné secrétaire de séance : Mme DEMARQUE Ophélie

OBJET : ACQUISITION DE DEUX IMMEUBLES CADASTRÉS AO 774 ET AS 205 SITUÉS 09 ET 28 RUE DU MARÉCHAL LECLERC (FRICHES COMMERCIALES)

Madame Sandrine TRIOUX-COURBET, Adjointe au Maire, informe l'assemblée que Monsieur et Madame HECQUET LEBLOND, propriétaires des immeubles cadastrés section AO n°774 et AS 2025 sis à Caudry, rue du Maréchal Leclerc ont fait part à Monsieur le Maire par courrier en date du 28 janvier 2023 de leur souhait de les céder.

Par courrier en date du 08 février 2023, Monsieur le Maire a porté à la connaissance des propriétaires,

son intérêt à acquérir ces deux immeubles à usage mixte de commerce et d'habitation pour la somme de 268 000,00 euros.

- L'immeuble cadastré section AO n°774 est situé au 28 rue du Maréchal Leclerc.

La surface cadastrale est de 1 108 m².

Le bâtiment considéré est un ensemble de 03 garages, combles et locaux commerciaux vacants et un logement ancien dégradé.

Cette opportunité permettra de procéder à l'aménagement de la zone concernée afin de renforcer le lien entre le parking Lemaire et la rue du Maréchal Leclerc et d'améliorer l'accès audit parking.

- L'immeuble cadastré section AS n°205 est situé au 09 rue du Maréchal Leclerc.

La surface cadastrale est de 694 m².

Il s'agit d'une ancienne quincaillerie, commerce vacant depuis plus de 15 ans.

Cette opportunité permettra de réaliser des aménagements de voirie dans le but de traiter les abords du Musée en requalifiant le parking des Mantilles existant et en l'intégrant dans un écrin végétal.

Le traitement végétal sera privilégié sur l'emplacement de l'ancienne quincaillerie en cœur d'îlot.

Ces acquisitions répondent ainsi à plusieurs objectifs :

- Structurer l'espace urbain
- Sécuriser les abords des voiries, carrefours et flux piétons
- Faciliter la desserte des commerces et équipements
- Accompagner les équipements culturels
- Améliorer le cadre de vie

Après avoir entendu cet exposé, le Conseil Municipal décide:

- d'autoriser Monsieur le Maire à acquérir l'immeuble cadastré section AO n°774 au prix de 130 000,00 euros et l'immeuble cadastré section AS n°205 au prix de 138 000,00 euros, soit un total de 268 000,00 euros pour les deux immeubles.

- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes afférents à cette affaire

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

Ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme.

CERTIFIÉ EXÉCUTOIRE PAR
TRANSMISSION EN SOUS-PRÉFECTURE
24 MARS 2023



Le Maire,

Frédéric BRICOUT

Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : Caudry
Utilisateur : PASTELL Plateforme

Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte :	DEL150323_Q10
Objet :	Acquisition de deux immeubles cadastrés AO 774 et AS 205 situés 09 et 28 rue du Maréchal Leclerc (friches commerciales)
Type de transaction :	Transmission d'actes
Date de la décision :	2023-03-15 00:00:00+01
Nature de l'acte :	Délibérations
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	3.1 - Acquisitions
Identifiant unique :	059-215901398-20230315-DEL150323_Q10-DE
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
Enveloppe métier Nom métier : 059-215901398-20230315-DEL150323_Q10-DE-1-1_0.xml	text/xml	1.6 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : Q10.pdf Nom métier : 99_DE-059-215901398-20230315-DEL150323_Q10-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	779.3 Ko
Annexe (Projet de contrat avec l'organisme retenu) Nom original : cm_2023_03_15_q_10_tq08_01_notification_proprietaire.pdf Nom métier : 73_CO-059-215901398-20230315-DEL150323_Q10-DE-1-1_2.pdf	application/pdf	449.9 Ko
Annexe (Projet de contrat avec l'organisme retenu) Nom original : cm_2023_03_15_q_10_tq08_02_plan_cadastral_hecquet.pdf Nom métier : 73_CO-059-215901398-20230315-DEL150323_Q10-DE-1-1_3.pdf	application/pdf	794.7 Ko

Annexe (Projet de contrat avec l'organisme retenu)

application/pdf 857.1 Ko

Nom original : cm_2023_03_15_q_10_tq08_03_plan_projet.pdf

Nom métier :

73_CO-059-215901398-20230315-DEL150323_Q10-DE-1-1_4.pdf

Annexe (Projet de contrat avec l'organisme retenu)

application/pdf 652 Ko

Nom original :

cm_2023_03_15_q_10_tq08_04_avis_domaine_as_205.pdf

Nom métier :

73_CO-059-215901398-20230315-DEL150323_Q10-DE-1-1_5.pdf

Annexe (Projet de contrat avec l'organisme retenu)

application/pdf 827.9 Ko

Nom original :

cm_2023_03_15_q_10_tq08_05_avis_domaine_ao_774.pdf

Nom métier :

73_CO-059-215901398-20230315-DEL150323_Q10-DE-1-1_6.pdf

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	24 mars 2023 à 11h04min44s	Dépôt initial
En attente de transmission	24 mars 2023 à 11h04min51s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	24 mars 2023 à 11h04min53s	Transmis au MI
Acquittement reçu	24 mars 2023 à 11h05min01s	Reçu par le MI le 2023-03-24