

## **DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE CAUDRY**

**SÉANCE DU JEUDI 22 SEPTEMBRE 2022 – 18 h 30 –**

**DÉLIBÉRATION DST/22-09-2022/Q10**

Date de convocation : 16 Septembre 2022

**Le Conseil Municipal de CAUDRY s'est réuni à l'Hôtel de Ville, en séance publique,  
sous la présidence de Monsieur BRICOUT Frédéric, Maire**

### **Nombre de conseillers en exercice : 33**

**Membres présents :** M. BRICOUT Frédéric, Maire ; Mme MERY-DUEZ Anne-Sophie, M. POULAIN Bernard, Mme BERANGER Agnès, Mme TRIOUX-COURBET Sandrine, Mme THUILLEZ Martine, M. DOYER Claude, Mme RICHOMME Liliane, Adjoint au Maire ; Mme PLUCHART Claudine, Mme PRUVOT Brigitte, M. CHMIELEWSKI Dominique, M. MARIN Yves, Mme CHATELAIN Nathalie, M. DEUDON José, Mme NAVEZ Patricia, M. BALEDENT Matthieu, M. HISBERGUE Antoine (à partir de la Question 5), M. ROUSSEAU Jérémy, M. BAUDOUX Aurélien, Mme DEMARQUE Ophélie, M. COLLIN Denis, Mme DISDIER Mélanie, M. BAJODEK Alban, Mme DESREUMAUX Sophie, Conseillers Municipaux formant la majorité des membres en exercice.

### **Membres absents ayant donné procuration :**

M. BONIFACE Didier : procuration à M. POULAIN Bernard  
M. RIQUET Alain : procuration à M. MARIN Yves  
Mme DAUCHET Martine : procuration à Mme THUILLEZ Martine  
M. DEVIENNE Marc : procuration à M. CHMIELEWSKI Dominique  
M. DECALION Ismaël : procuration à M. BRICOUT Frédéric  
Mme DENIZON-LEVEAUX Violenne : procuration à Mme MERY-DUEZ Anne-Sophie  
Mme MATON Audrey : procuration à Mme PLUCHART Claudine  
Mme CAILLAUX Céline : procuration à Mme CHATELAIN Nathalie  
M. BRULANT Damien : procuration à M. ROUSSEAU Jérémy

### **Membre absent :**

M. HISBERGUE Antoine (jusqu'à la Question 4),

Est désigné secrétaire de séance : Mme DEMARQUE Ophélie

### **OBJET : CESSIION À MADAME NATHALIE BRACQ DU TERRAIN CADASTRÉ AO 685, RUE STÉPHENSON**

Monsieur Yves MARIN, Conseiller Municipal, informe l'assemblée que les propriétaires de l'immeuble sis 46/48 rue Stephenson occupent depuis plusieurs années le terrain communal situé le long de sa propriété, cadastré AO 685 et d'une surface de 27 m<sup>2</sup>. (Voir plan en annexe, surface représentée en jaune).

L'immeuble est en cours de vente, et les acquéreurs souhaitent régulariser cette situation.

Une estimation domaniale du 24 juin 2022 détermine la valeur vénale du bien à 800,00 € (Annexe).

Par courrier en date du 11 août 2022, les acquéreurs confirment leur souhait d'acquérir ladite parcelle au prix de 800,00€. (Annexe)

Monsieur MARIN demande au Conseil Municipal d'autoriser Monsieur le Maire :

- à céder cette parcelle moyennant le prix de 800,00€ , les frais de géomètre et les frais d'acte seront à la charge de l'acquéreur,
- à signer tous les actes afférents à cette affaire.

**ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ**

Ont signé au registre les membres présents.

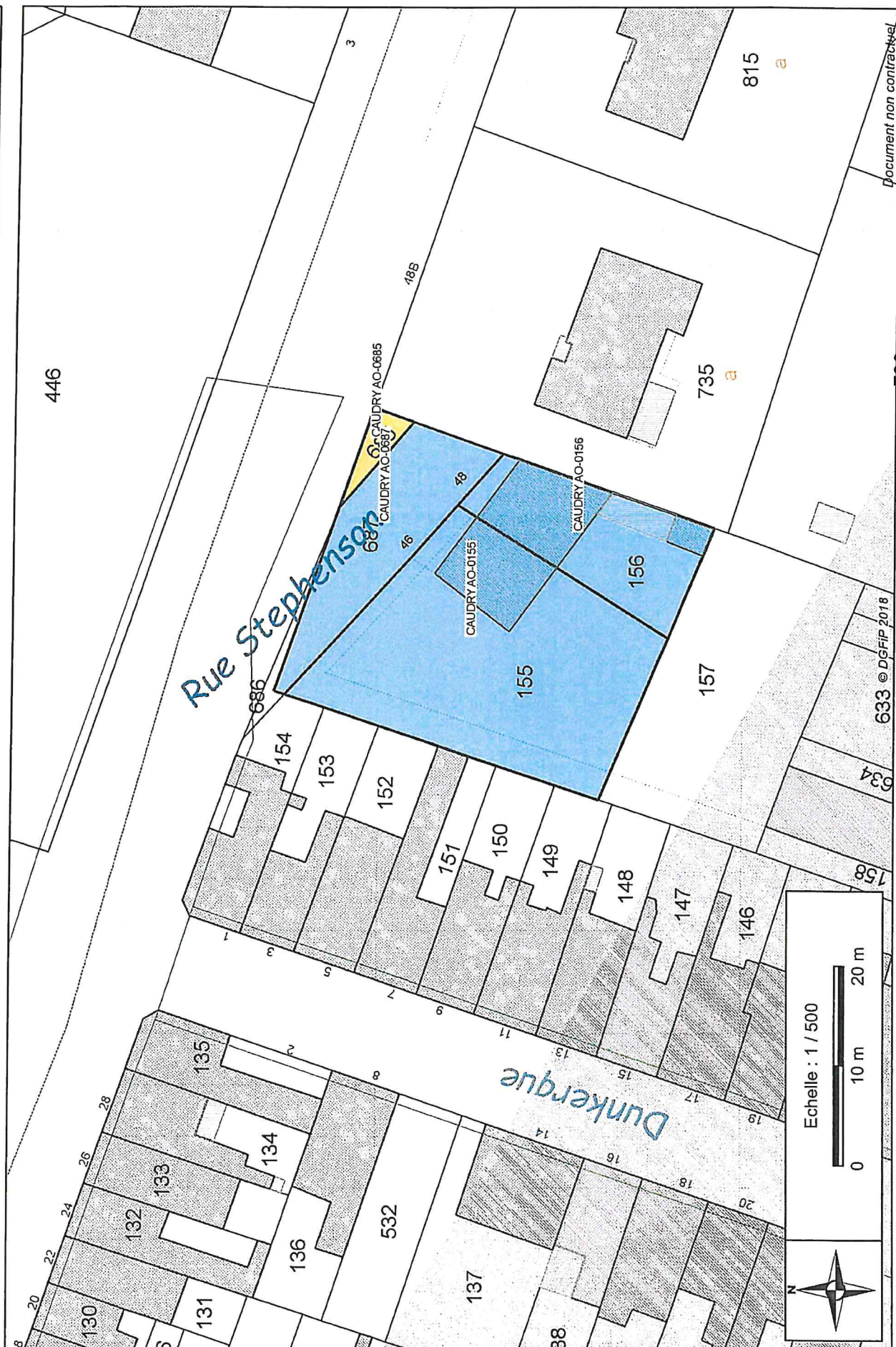
Pour extrait conforme.

CERTIFIÉ EXÉCUTOIRE PAR  
TRANSMISSION EN SOUS-PRÉFECTURE  
23 SEP. 2022



Le Maire,

  
Frédéric BRICOUT





Envoyé en préfecture le 23/09/2022

Reçu en préfecture le 23/09/2022

Affiché le

SLO

ID : 059-215901398-20220922-DEL220922\_Q10-DE



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**7300-SD**



FINANCES PUBLIQUES

Direction régionale des Finances publiques  
des Hauts-de-France et du Département du Nord  
82 avenue Kennedy – BP 70689  
59033 LILLE Cedex  
Téléphone : 03 20 62 42 42  
Mél. : drfip59@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Etienne BRICOUT  
Téléphone : 03 20 62 80 20 / 06 11 01 04 12  
Mél. : drfip59.pole-  
evaluation@dgfip.finances.gouv.fr  
Réf. DS 8924563 OSE 2022-59139-43390

VILLE DE CAUDRY  
MAIRIE  
PLACE DU GÉNÉRAL DE GAULLE  
59540 CAUDRY

Lille, le 24/06/2022

## AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

DÉSIGNATION DU BIEN : **TERRAIN AGRÉMENT PARCELLE CADASTRÉE AO 685**

ADRESSE DU BIEN : **46 RUE STEFENSON 59-CAUDRY**

VALEUR VÉNALE : **800 €**

*Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.*

1. Service consultant : Commune de Caudry

Affaire suivie par : Monsieur Dominique FAUQUEMBERGUE

2. Date de consultation : 31/05/2022

Date de réception : 31/05/2022

Date de visite : 17/06/2022

Date de constitution du dossier « en état » : 17/06/2022

### 3. OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Demande d'évaluation de la valeur vénale d'un terrain situé à CAUDRY, 46 rue Stefenson, parcelle cadastrée AO 685, dans le cadre d'une régularisation (empiétement de la propriété contiguë sise à la même adresse) suite au projet de vente à l'amiable par la commune de Caudry, propriétaire pour une régularisation de la situation existante.

Cessions d'immeubles ou de droits réels immobiliers par les collectivités locales, leurs groupements et leurs établissements publics : articles L 2241-1, L 3213-2, L 4221-4, L 5211-37, L 5722-3 du code général des collectivités territoriales et article L 3221-1 du code général de la propriété des personnes publiques.