

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE CAUDRY

SÉANCE DU MARDI 24 SEPTEMBRE 2024 – 18 h 30 –

DÉLIBÉRATION DGS/24-09-2024/Q17

Date de convocation : 18 Septembre 2024

**Le Conseil Municipal de CAUDRY s'est réuni à l'Hôtel de Ville, en séance publique,
sous la présidence de Monsieur BRICOUT Frédéric, Maire**

Nombre de conseillers en exercice : 33

Membres présents : M. BRICOUT Frédéric, Maire ; Mme MERY-DUEZ Anne-Sophie, M. POULAIN Bernard, Mme BERANGER Agnès, M. BONIFACE Didier, Mme TRIOUX-COURBET Sandrine, M. RIQUET Alain, Mme THUILLEZ Martine, M. DOYER Claude, Mme RICHOMME Liliane, Adjoints au Maire ; Mme PLUCHART Claudine, Mme PRUVOT Brigitte, M. CHMIELEWSKI Dominique, M. DEVIENNE Marc, M. MARIN Yves, M. DEUDON José, Mme NAVEZ Patricia, M. DECALION Ismaël, Mme DENIZON-LEVEAUX Violenne, Mme MATON Audrey, M. HISBERGUE Antoine, M. ROUSSEAU Jérémy, M. BRULANT Damien (à partir de la question 11), M. BAUDOUX Aurélien, Mme DEMARQUE Ophélie, M. COLLIN Denis, M. BAJODEK Alban, Mme DESREUMAUX Sophie, Conseillers Municipaux formant la majorité des membres en exercice.

Membres absents ayant donné procuration :

Mme DAUCHET Martine : procuration à Mme THUILLEZ Martine
Mme CHATELAIN Nathalie : procuration à M. BAUDOUX Aurélien
M. BALEDENT Matthieu : procuration à M. BRICOUT Frédéric
Mme CAILLAUX Céline : procuration à Mme PLUCHART Claudine
M. BRULANT Damien : procuration à M. ROUSSEAU Jérémy (jusqu'à la question 10)

Membre absent excusé :

Mme DISDIER Mélanie

Est désigné secrétaire de séance : Mme DEMARQUE Ophélie

**OBJET : CONVENTION D'AVANCE ET DE TRÉSORERIE DANS LE CADRE DE LA CONCESSION
D'AMÉNAGEMENT RELATIVE À L'ÉCO QUARTIER ANCIEN SITE LECLERC À CAUDRY –
APPROBATION**

Madame Violenne DENIZON, Conseillère Municipale, expose :

Par délibération en date du 23 septembre 2016, le Conseil municipal a décidé de confier la réalisation de l'opération de l'éco quartier de l'ancien site Leclerc à la société Nordsem pour une durée de 9 ans qui expire le 23 septembre 2025.

Envoyé en préfecture le 30/09/2024

Reçu en préfecture le 30/09/2024

Publié le

01 OCT. 2024

ID : 059-215901398-20240924-DEL240924_Q17-DE

Cette concession prévoit que lorsque les prévisions budgétaires actualisées font apparaître une insuffisance provisoire de trésorerie, le concessionnaire sollicite la Ville en vue du versement d'une avance, éventuellement renouvelable.

La convention jointe en annexe a ainsi pour objet de préciser les conditions de versement et de remboursement d'une avance de trésorerie effectuée par la Ville de Caudry à la SAEM Nordsem au bénéfice de l'opération d'aménagement qui lui a été concédée.

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention d'avance de trésorerie ci-annexée et d'autoriser Monsieur le Maire à accomplir toutes formalités en résultant.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS

**M. LE MAIRE, M. DECALION NE PARTICIPENT PAS AU VOTE
en tant que personnes intéressées**

**M. BALEDENT NE PARTICIPE PAS AU VOTE
ayant donné procuration à M. LE MAIRE**

Ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme.

CERTIFIÉ EXÉCUTOIRE PAR
TRANSMISSION EN SOUS-PRÉFECTURE

30 SEP. 2024



Le Maire,

Frédéric BRICOUT

**CONVENTION D'AVANCE DE TRESORERIE
DANS LE CADRE
De la Concession d'aménagement relative à l'éco quartier ancien site Leclerc à
Caudry**

(Art. L.1523-2, 4° du Code Général des Collectivités Territoriales)

ENTRE D'UNE PART :

La Commune de Caudry, représentée par Monsieur Frédéric Bricout, son Maire, dûment habilité en vertu d'une délibération du Conseil Municipal en date du **XXX (viser la délibération habilitant le Maire à signer la convention).**

Ci-après dénommée « la Ville » ou « la Collectivité » ou « le Concédant »

ET D'AUTRE PART :

La Société NORDSEM, société anonyme d'économie mixte au capital de 3.000.000 € euros, représentée par sa Directrice Générale, Madame Hélène BOUVEAU en vertu d'une délibération du Conseil d'Administration en date du 06 décembre 2019,

Ci-après dénommée « la SAEML NORDSEM », ou « la Société » ou " l'Aménageur » ou « le Concessionnaire »

IL A D'ABORD ETE EXPOSE CE QUI SUIT :

Par délibération en date du 23 septembre 2016, le Conseil municipal a décidé de confier la réalisation de l'opération de l'opération de l'éco quartier de l'ancien site Leclerc à la Société NORDSEM pour une durée de 9 ans et expire le 23 septembre 2025 (suite aux avenants 3, et 4) conformément à l'article L. 300-4 du Code de l'urbanisme.

Cette concession prévoit en son article 17.7 (suite à l'avenant n°5) que lorsque les prévisions budgétaires actualisées font apparaître une insuffisance provisoire de trésorerie, la SAEML sollicite le versement d'une avance, éventuellement renouvelable, dans les conditions définies à l'article L 1523-2,4° du code général des collectivités territoriales.

La présente convention a donc pour objet, en application de l'article L.1523-2, 4° du CGCT, de préciser les conditions de versement et de remboursement d'une avance de trésorerie effectuée par la Ville de Caudry concédante à la SAEML NORDSEM, au bénéfice de l'opération d'aménagement dont la réalisation lui a été confiée dans le cadre de la concession d'aménagement précitée.

CECI EXPOSE, IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1^{ER} – OBJET DE LA PRESENTE CONVENTION

En application de l'article 17.7 de la concession d'aménagement de l'opération d'aménagement « Eco Quartier – ancien site Leclerc », et en fonction du plan de trésorerie prévisionnel annexé à cette convention, la Ville de Caudry versera une avance de trésorerie à la SAEML NORDSEM, destinée à couvrir les besoins de trésorerie annuels de l'opération, dans les conditions précisées ci-après, conformément aux dispositions de l'article L.1523-2, 4° du CGCT.

ARTICLE 2 - MONTANT ET MODALITES DE VERSEMENT DES AVANCES DE TRESORERIE

Le plan de trésorerie prévisionnel inclus en annexe à la concession d'aménagement approuvé par le Conseil Municipal de la Ville en date du XXX (date de délibération de la présente convention) fait apparaître les besoins de trésorerie annuels nécessaires à la réalisation de l'opération d'aménagement comme suit :

- 199.848,80 euros (cent quatre-vingt-dix-neuf mille huit cent quarante-huit euros et quatre-vingt centimes) pour l'année 2024.

Dans la limite de ce montant maximal, la Ville ajustera le montant de son avance en fonction des besoins.

Les versements de l'avance ainsi définie interviendront par fractions annuels dans les 30 jours de la demande adressée par l'Aménageur à la Ville.

A noter, qu'en date de la présente convention, il est repris un montant d'avances annuels déjà réglés au 31/12/23 de 850.000€.

ARTICLE 3 – DUREE / REMBOURSEMENT

L'avance est consentie à l'opération d'aménagement jusqu'au 23/09/2025 au plus tard soit la fin de la concession.

Cette durée pourra être prolongée par avenant à la présente convention.

L'avance de trésorerie fera l'objet de remboursements partiels, en fonction des disponibilités de trésorerie de l'opération, notamment lors de la remise des ouvrages en application de l'article 15.3 de la concession d'aménagement.

ARTICLE 4 - CONDITIONS FINANCIERES

L'avance de trésorerie consentie dans le cadre de la présente convention ne donnera pas lieu à versement d'intérêts au profit de la VILLE.

ARTICLE 5 - DATE D'EFFET ET DUREE DE LA CONVENTION D'AVANCE

La présente Convention est rendue exécutoire dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur. La Ville de Caudry, concédante la notifiera à la société NORDSEM en lui faisant connaître la date à laquelle elle aura été reçue par le représentant de l'Etat la rendant exécutoire.

D'un commun accord entre les parties, elle prendra effet à sa notification par le Concédant à l'Aménageur.

Elle expirera à la date d'achèvement de la concession d'aménagement.

Fait à, le
en 2 exemplaires

Pour la SAEML NORDSEM

Pour la VILLE de Caudry

Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : Caudry
Utilisateur : PASTELL Plateforme

Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte :	DEL240924_Q17
Objet :	Convention d'avance et de trésorerie dans le cadre de la concession d'aménagement relative à l'éco quartier ancien site Leclerc Caudry - Approbation
Type de transaction :	Transmission d'actes
Date de la décision :	2024-09-24 00:00:00+02
Nature de l'acte :	Délibérations
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Identifiant unique :	059-215901398-20240924-DEL240924_Q17-DE
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
Enveloppe métier Nom métier : 059-215901398-20240924-DEL240924_Q17-DE-1-1_0.xml	text/xml	1.1 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : DEL240924_Q17.pdf Nom métier : 99_DE-059-215901398-20240924-DEL240924_Q17-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	711.9 Ko
Annexe (Fichier de signature électronique) Nom original : Q17.pdf Nom métier : 99_SE-059-215901398-20240924-DEL240924_Q17-DE-1-1_2.pdf	application/pdf	87.5 Ko

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	30 septembre 2024 à 15h09min32s	Dépôt initial
En attente de transmission	30 septembre 2024 à 15h09min38s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	30 septembre 2024 à 15h09min39s	Transmis au MI

Acquittement reçu

30 septembre 2024 à 15h09min49s

Reçu par le MI le 2024-09-30